

Uchwała Nr VIII/47/2015
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 18 czerwca 2015 r.
w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2015.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d) i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art.212, art.214 pkt 1, art.215, art. 218, art.220 ust. 1, art. 221 ust. 1, art.222, art.235-237, art. 239, art. 258 ust. 1 pkt 1 i 3 i art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

§ 1. W budżecie Gminy Święciechowa na rok 2015 przyjętym Uchwałą Nr II/10/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 18 grudnia 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dokonuje się zwiększenia dochodów budżetu Gminy na rok 2015 o kwotę **128.885,50 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dokonuje się zwiększenia wydatków budżetu Gminy na rok 2015 o kwotę **128.885,50 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. § 1 uchwały Nr II/10/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się dochody budżetu na **2015** rok w łącznej kwocie **22.048.023,43 zł**, z tego:

- dochody bieżące w kwocie 21.060.674,43 zł,
 - dochody majątkowe w kwocie 987.349,00 zł,
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

- 1) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w wysokości **2.170.175,93 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.
- 2) dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych w wysokości **56.575,50 zł**,
- 3) dotacje na realizację zadań realizowanych w drodze umów i porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości **2.500,- zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.”

2. § 2 uchwały Nr II/10/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Ustala się wydatki budżetu na rok **2015** w łącznej kwocie **23.257.311,13 zł**, z tego:

- wydatki bieżące w kwocie 19.548.875,94 zł,
 - wydatki majątkowe w kwocie 3.708.435,19 zł,
- zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Wydatki o których mowa w ust.1 obejmują w szczególności:

- 1) wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w wysokości **2.170.175,93 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały,
- 2) wydatki na realizację zadań realizowanych w drodze umów i porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości **2.500,- zł**, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 3) na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych w wysokości **59.839,00 zł**,
- 4) wydatki majątkowe w kwocie **3.708.435,19 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały.”

3. § 14 uchwały Nr II/10/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r. otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości **97.606,61 zł**,
- 2) celowe w wysokości **61.500,- zł**, w tym:
 - a) na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego **46.500,- zł**,
 - b) na zadania publiczne przekazane do realizacji innym podmiotom z pominięciem konkursu **15.000,- zł**.”

§ 3. 1. W załączniku Nr 1 „Plan dochodów budżetu Gminy na rok 2015” dokonuje się zmian zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W załączniku Nr 2 „Plan wydatków budżetu Gminy na rok 2015” dokonuje się zmian zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik Nr 3 „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych Gminie odrębnymi ustawami w roku 2015” otrzymuje brzmienie jak Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Załącznik Nr 5 „Wydatki majątkowe w roku 2015” po dokonanych zmianach otrzymuje brzmienie jak Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Załącznik Nr 6 „Dotacje udzielane w roku 2015 z budżetu Gminy Święciechowa” po dokonanych zmianach otrzymuje brzmienie jak Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jak Dutka

Zmiany w planie dochodów budżetu gminy na rok 2015

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/47/2015 Rady Gminy Święciechowa z dnia 18 czerwca 2015 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
758			Różne rozliczenia	6 211 389,00	143 000,00	6 354 389,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	402 812,00	143 000,00	545 812,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	347 512,00	143 000,00	490 512,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	140 547,00	- 14 114,50	126 432,50
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	35 647,00	14 114,50	21 432,50
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 205	35 547,00	- 14 114,50	21 432,50
Razem:				21 919 137,93	128 885,50	22 048 023,43

Zmiany w planie wydatków budżetu gminy na rok 2015

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/47/2015 Rady Gminy Święciechowa z dnia 18 czerwca 2015 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i leśnictwo	2 265 790,93	75 000,00	2 340 790,93
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1 728 669,00	75 000,00	1 803 669,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 622 569,00	75 000,00	1 697 569,00
750			Administracja publiczna	3 097 318,00	83 000,00	3 180 318,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2 112 299,00	83 000,00	2 195 299,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	64 818,00	43 000,00	107 818,00
758		4300	Zakup usług pozostałych	306 148,00	40 000,00	346 148,00
			Różne rozliczenia	186 909,11	52 450,50	239 359,61
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	60 116,11	52 450,50	112 606,61
851		4810	Rezerwy	60 116,11	52 450,50	112 606,61
			Ochrona zdrowia	90 800,00	10 000,00	100 800,00
	85195		Pozostała działalność	800,00	10 000,00	10 800,00
852		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	0,00	10 000,00	10 000,00
			Pomoc społeczna	2 587 454,00	0,00	2 587 454,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 711 320,00	0,00	1 711 320,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 087,00	- 107,00	3 980,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 444,00	- 418,00	4 026,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 188,00	525,00	2 713,00
	85219		Osrodk pomocy społecznej	404 294,00	- 3 552,00	400 742,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	17 426,00	- 3 585,00	13 841,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	5 798,00	33,00	5 831,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	10 761,00	- 3 552,00	7 209,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2 251,00	3 552,00	5 803,00
			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 318 934,00	- 92 983,00	1 225 951,00

90004		Utrzymywanie zieleni w miastach i gminach	290 851,00	- 1 378,00	289 473,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	218 851,00	- 1 378,00	217 473,00
90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	66 820,00	- 16 805,00	50 015,00
	4307	Zakup usług pozostałych	35 547,00	- 14 114,50	21 432,50
	4309	Zakup usług pozostałych	6 273,00	- 2 490,50	3 782,50
90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	816 000,00	- 75 000,00	741 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	358 000,00	- 75 000,00	283 000,00
926		Kultura fizyczna	360 379,19	1 378,00	361 757,19
92601		Obiekty sportowe	249 379,19	1 378,00	250 757,19
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	45 489,19	1 378,00	46 867,19
Razem:			23 128 425,63	128 885,50	23 257 311,13

df

PLAN ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I INNYCH ZLECONYCH GMINIE ODRĘBNYMI USTAWAMI W ROKU 2015

1. Dotacje na realizację zadań zleconych

Dział 1	Rozdział 2	Paragraf 3	Treść 4	Wartość 5
010			Rolnictwo i łowiectwo	403 469,93
	01095		Urzędy wojewódzkie	403 469,93
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	403 469,93
750			Administracja publiczna	60 873,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	60 873,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	60 873,00
751			Urzędy naczelnnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	20 080,00
	75101		Urzędy naczelnnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 272,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 272,00
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	18 808,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	18 808,00
852			Pomoc społeczna	1 685 753,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 674 964,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 674 964,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	7 180,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	7 180,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe	366,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	366,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	2 251,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 251,00
	85295		Pozostała działalność	992,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	992,00
Razem:				2 170 175,93

2. Wydatki przeznaczone na realizację zadań zleconych

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	403 469,93
	01095		Urzędy wojewódzkie	403 469,93
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	5 665,80
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	968,85
		4120	Składki na Fundusz Pracy	138,81
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	154,12
		4300	Zakup usług pozostałych	983,60
		4430	Różne opłaty i składki	395 558,75
750			Administracja publiczna	60 873,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	60 873,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	50 880,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 747,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 246,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	20 080,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 272,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 063,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	183,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	26,00
	75107		Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej	18 808,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	9 711,67
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	5 221,49
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	892,90
		4120	Składki na Fundusz Pracy	89,95
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 950,85
		4300	Zakup usług pozostałych	914,40
		4410	Podróże służbowe krajowe	26,74
852			Pomoc społeczna	1 685 753,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 674 964,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	174,00
		3110	Świadczenia społeczne	1 554 598,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	28 447,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 980,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	76 554,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 225,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 026,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1 747,00
		4360	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	1 500,00
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej.	0,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 713,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	7 180,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	7 180,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe	366,00
		3110	Świadczenia społeczne	366,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	2 251,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2 251,00
	85295		Pozostała działalność	992,00
		3110	Świadczenia społeczne	200,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	660,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	120,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	12,00
Razem:				2 170 175,93

3. Dochody uzyskane przy realizacji zadań zleconych podlegające odprowadzeniu do budżetu państwa

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
852			Pomoc społeczna	18 800,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	18 800,00
		0980	Wpływy z tytułu zwrotów wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego	18 800,00
Razem:				18 800,00



WYDATKI MAJĄTKOWE W ROKU 2015

Klasyfikacja			Nazwa zadanie	Kwota po zmianach
Dział	Rozdz.	§		
1	2	3	4	5
I. WYDATKI INWESTYCYJNE				
§ 605 - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych				
zadanie ujęte w WPF			Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na nowych osiedlach - w tym: podzadania:	244 069,00
010	01010	6050	Budowa sieci wodociągowej przy ul. Modrzewiowej w Świąciechowie	45 000,00
010	01010	6050	Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Długim Starem na dz. 256,167,147,134/12,161	70 369,00
010	01010	6050	Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w Świąciechowie na dz. 1624/1, 1226/37, 1226/134, 1226/72, 1226/73	48 500,00
010	01010	6050	Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Wiejskiej w Przybyszewie	18 000,00
010	01010	6050	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Leśna w Przybyszewie	26 800,00
010	01010	6050	Budowa sieci wodociągowej ul. Leśna w Przybyszewie	25 400,00
010	01010	6050	Wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej na ul. Akacjowej w Świąciechowie	0,00
010	01010	6050	Wykonanie projektu rozdzielczej sieci wodociągowej na ul. Zielonej w Świąciechowie	10 000,00
010	01010	6050	Wykonanie projektu przyłączy kanalizacyjnych w m. Długie Stare	15 000,00
010	01010	6050	Wykonanie projektu budowlanego pompowni ścieków wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej oraz przyłączami do dz. 330/1, 330/2, 330/3 we wsi Gołanice	10 000,00
zadanie ujęte w WPF			Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Krzyczku Małym i Gołanicach	1 428 500,00
010	01010	6050		
010	01010	6050	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gołanicach - II etap	1 428 500,00
010	01042	6050	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Lasocicach (dz.402 i 480)	78 000,00
zadanie ujęte w WPF			Budowa dróg gminnych i chodników, w tym podzadania:	808 871,00
600	60016	6050	Budowa drogi ul. Kościelnej w Lasocicach	726 000,00
600	60016	6050	Budowa chodnika w m. Przybyszewo ul. Leśna - I etap	17 871,00
600	60016	6050	Budowa chodnika w m. Gołanice ul. Parkowa - położenie płytek chodnikowych - I etap	16 000,00
600	60016	6050	Budowa chodnika w m. Długie Stare ul. Graniczna - I etap	49 000,00
zadanie ujęte w WPF			Przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Świąciechowie	220 000,00
750	75023	6050		
zadanie ujęte w WPF			Poprawa szkolnej bazy oświatowej, w tym podzadania:	166 900,00
801	80101	6050	Adaptacja pomieszczeń na parterze szkoły na salę lekcyjną w ZS w Długim Starem	11 200,00
801	80101	6050	Wymiana pieca c.o. w budynku szkolnym ZS Świąciechowa	35 700,00
801	80104	6050	Wymiana drzwi wejściowych szt. 2 w Oddziale Przedszkola w Świąciechowie	0,00
801	80104	6050	Wykonanie zewnętrznego zejścia ewakuacyjnego w Oddziale Przedszkola w Świąciechowie	120 000,00
801	80104	6050	Wykonanie opłotowania od ul. Wschowskiej w Oddziale Przedszkola w Długim Starem	0,00
852	85219	6050	Wykonanie elewacji wraz z dociepleniem budynku GOPS	24 315,00
zadanie ujęte w WPF			Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Rynku w m. Świąciechowa	135 000,00
900	90004	6050		
900	90004	6050	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej pomiędzy obiektami Sali wiejskiej i Kościoła w Niechlodzie - I etap - wykonanie projektu	30 000,00
900	90004	6050	Wykonanie i doposażenie placów zabaw na terenie Gminy, w tym podzadania:	52 473,00
900	90004	6050	Częściowe opłotowanie i doposażenie placu zabaw w m. Piotrowice	3 830,00
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw w m. Krzyczko Małe	13 100,00
900	90004	6050	Ogrodzenie placu zabaw w m. Ogrody	9 624,07
900	90004	6050	Ogrodzenie placu zabaw od strony Rowu Krzyckiego w m. Trzebiny	6 200,00
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw w m. Ogrody i Lasocice	2 918,93
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw w m. Długie Nowe - urządzenie "zjazd linowy"	7 000,00
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw w m. Przybyszewo	2 000,00
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw w m. Długie Stare	5 000,00
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw w m. Strzyżewice-podwójna huśtawka dla dzieci	0,00
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw przy ul. Lasocickiej w Świąciechowie	2 800,00

zadanie ujęte w WPF			Budowa oświetlenia, w tym podzadania:	283 000,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego oraz wykonanie przyłącza energetycznego przedłużenie ul. Leśnej w Przybyszewie	25 000,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego oraz wykonanie przyłącza energetycznego przedłużenie przy ul. Kolejowej w Lasocicach	57 000,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego oraz wykonanie przyłącza energetycznego przedłużenie przy ul. Produkcyjnej w Święciechowie	71 000,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego wraz z wykonaniem projektu przy zatokach autobusowych w m. Długie Nowe	30 000,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego wraz z wykonaniem projektu w m. Długie Nowe w rejonie dz. nr 103,141,163	50 000,00
900	90015	6050	Budowa oświetlenia drogowego wraz z wykonaniem projektu w m. Niechlód w rejonie dz. nr 36/5	20 000,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego oświetlenia drogowego w rejonie ulic Wiśniowa, Czeresniowa w Święciechowie	10 000,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego oświetlenia drogowego w Henrykowie ul. Zaborowska, ul. Złota, ul. Srebrna	10 000,00
900	90015	6050	Wykonanie projektu budowlanego oświetlenia drogowego w Święciechowie przy ul. Leszczyńskiej na dz. nr 336	10 000,00
926	92601	6050	Budowa Parku Fitness w m. Lasocice - zabudowa 3 elementów	9 840,00
926	92601	6050	Budowa Parku Fitness w m. Strzyżewice - urządzenie siłowni napowietrznej	0,00
926	92601	6050	Utworzenie boiska trawiastego do koszykówki w m. Strzyżewice	12 546,19
926	92601	6050	Budowa Parku Fitness przy ul. Dojazdowej w m. Święciechowa - siłownia zewnętrzna przy placu zabaw	24 481,00
razem				3 542 995,19

II. ZAKUPY INWESTYCYJNE

§ 606 - wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych

600	60004	6060	Zakup wiaty przystankowej w Henrykowie dla dzieci dojeżdżających do szkół	7 500,00
700	70005	6060	Wykup nieruchomości	6 000,00
700	70095	6060	Zakup ciągnikowej kosiarki rotacyjnej	4 000,00
750	75023	6060	Zakupy związane z komputeryzacją Urzędu Gminy	39 440,00
801	80104	6060	Zakup urządzeń rekreacyjnych i zrzecznościowych na place zabaw w Oddziałach Przedszkola w Długim Starem i Niechlódzie	0,00
801	80104	6060	Zakup zmywarki gastronomicznej do Oddziału Przedszkola w Długim Starem	0,00
801	80104	6060	Zakup zlewu jednokomorowego z prysznicem do bloku kuchennego w Oddziale Przedszkola w Święciechowie	0,00
921	92109	6060	Zakup zmywarko-wyparzarki do Sali wiejskiej w Długim Nowem	5 500,00
921	92109	6060	Zakup chłodziarki (chłodzi) do Sali wiejskiej w Długim Starem	7 500,00
razem				69 940,00

III. DOTACJE CELOWE I WPLATY ORAZ ZWROTY DOTACJI

§ 617 - wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych

§ 623 - dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych

§ 630 - dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych

§ 666 - zwroty dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotyczące wydatków majątkowych

600	60014	6300	pomoc finansowa na zadanie "Przebudowa chodnika w m. Długie Stare przy ul. Wiosennej"	0,00
			* dla Powiatu Leszczyńskiego	
754	75404	6170	koszty wykonania elewacji wraz z dociepleniem budynku Zespołu Dzielnicy w Święciechowie KM Policji w Lesznie	9 000,00
			* wpłata na Fundusz Wsparcia Policji przy KW Policji w Poznaniu	
754	75410	6170	dofinansowanie zakupu sprzętu ratowniczego oraz urządzenia do sprawdzania aparatów powietrznych i masek	5 000,00
			* wpłata na Fundusz Wsparcia PSP przy KW PSP w Poznaniu	
851	85195	6300	pomoc finansowa na dofinansowanie zadań inwestycyjnych w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Lesznie	10 000,00
			* dla Województwa Wielkopolskiego	
900	90002	6230	Dotacje celowe z budżetu na dofinansowanie: BUDOWA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	25 000,00
			jednostki nie zaliczane do sektora finansów publicznych	
900	90005	6230	Dotacje celowe z budżetu na dofinansowanie: USUWANIE ODPADÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST	25 000,00
			jednostki nie zaliczane do sektora finansów publicznych	
926	92601	6660	Zwrot dotacji celowej na budowę Orlików w Lasocicach i Święciechowie do budżetu państwa (Ministerstwo Sportu) - zwrot części odzyskanego podatku VAT	13 000,00
			jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych	
926	92601	6660	Zwrot dotacji w formie pomocy finansowej na budowę Orlików w Lasocicach i Święciechowie do budżetu Województwa Wielkopolskiego (Urząd Marszałkowski) - zwrot części odzyskanego podatku VAT	8 500,00
			jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych	
razem				95 500,00
OGÓŁEM				3 708 435,19

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr VIII/47/2015 Rady Gminy Święciechowa z dnia 18 czerwca 2015 r.
Dotacje udzielane w roku 2015 z budżetu GMINY ŚWIECIECHOWA

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Kwota dotacji (w zł)				
				ogółem (kol. 6+7+8+9)	podmiotowej	Zadania wspólne	Zadania własne	Pomoc finansowa
1.	2.	3.	4.	5	6	7	8	9
I. Jednostki sektora finansów publicznych								
w tym:								
600	60004	2310	Miasto Leszno	888 412	666 162	0	137 250	85 000
600	60014	2710	Powiat Leszczyński			0	90 750	0
900	90013	2310	Miasto Leszno		0	0	46 500	75 000
921	92109	2480	Samorządowy Ośrodek Kultury w Święciechowie - ośrodki kultury		471 600	0	0	0
921	92116	2480	Samorządowy Ośrodek Kultury w Święciechowie - biblioteki		194 562	0	0	0
w tym:				10 000	0	0	0	10 000
851	85195	6300	Województwo Wielkopolskie					10 000
II. Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych								
w tym:								
630	63095	2360	zadanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na obszarach wodnych - Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe	177 900	14 400	0	163 500	0
852	85232	2580	dofinansowanie pobytu 2 osób w Centrum Integracji Społecznej w Kłodzie	127 900	14 400	0	113 500	0
926	92605	2360	upowszechnianie kultury fizycznej				95 000	
w tym:				50 000	0	0	50 000	0
900	90002	6230	dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków				25 000	
900	90005	6230	dofinansowanie usuwania wyrobów z asbestu				25 000	
Ogółem dotacje z budżetu,				1 066 312	680 562	0	300 750	85 000
w tym:								
dotacje na zadania bieżące				1 066 312	680 562	0	250 750	75 000
dotacje na zadania majątkowe				60 000	0	0	50 000	10 000

WYDATKI Z FUNDUSZU SOŁECKIEGO GMINY ŚWIECIECHOWA NA ROK 2015

Dział	Rozdział	§	Nazwa przedsięwzięcia	Plan na 2015 rok
1	2	3	4	5
SOŁECTWO DŁUGIE NOWE: kwota funduszu sołeckiego na 2015 r.: 11.260,92 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw w m.Długie Nowe - urządzenie "zjazd linowy"	7 000,00
921	92109	6060	Zakup zmywarko-wyparzarki do Sali wiejskiej w Długiem Nowem	4 150,00
RAZEM				11 150,00
SOŁECTWO DŁUGIE STARE: kwota funduszu sołeckiego na 2015 r.: 24.480,25 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
600	60016	6050	Budowa chodnika w m.Długie Stare ul.Graniczna - I etap	24 480,25
RAZEM				24 480,25
SOŁECTWO GOŁANICE: kwota funduszu sołeckiego na 2015 r.: 16.303,85 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
600	60016	6050	Budowa chodnika w m.Gołanice ul.Parkowa - położenie płytek chodnikowych - I etap	14 000,00
801	80104	4210	Zakup elementu bujanego na plac zabaw Oddziału Przedszkola w Gołanicach	1 300,00
921	92195	4300	Integracja mieszkańców w ramach festynów rodzinnych (zakup fantów)	1 003,85
RAZEM				16 303,85
SOŁECTWO HENRYKOWO: kwota funduszu sołeckiego na 2015 r.: 11.138,52 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
600	60004	6060	Zakup wiaty przystankowej dla dzieci dojeżdżających do szkół	4 000,00
921	92109	4270	Kontynuacja odnowy elewacji budynku Sali wiejskiej w Henrykowie	7 000,00
RAZEM				11 000,00
SOŁECTWO KRZYCKO MAŁE: kwota funduszu sołeckiego na 2015 r.: 13.953,75 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw w m.Krzycko Małe	13 100,00
RAZEM				13 100,00



SOŁECTWO LASOCICE, OGRODY: kwota funduszu sołectkiego na 2015 r.: 24.382,33 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołectkim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
900	90004	6050	Ogrodzenie placu zabaw w m.Ogrody	9 623,40
921	92195	6050	Doposażenie placów zabaw w m. Ogrody i Lasocice	2 918,93
		4210	Organizacja Dożynek Wiejskich (zakup fantów)	2 000,00
926	92601	6050	Budowa Parku Fitness w m.Lasocice - zabudowa 3 elementów	9 840,00
RAZEM				24 382,33
SOŁECTWO NIECHŁÓD: kwota funduszu sołectkiego na 2015 r.: 15.153,28 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołectkim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
900	90004	6050	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej pomiędzy obiektami Sali wiejskiej i Kościoła w m.Niechłód	15 153,00
RAZEM				15 153,00
SOŁECTWO PIOTROWICE: kwota funduszu sołectkiego na 2015 r.: 9.204,58 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołectkim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
900	90004	6050	Częściowe opłotowanie i doposażenie placu zabaw	3 829,58
921	92109	4210	Zakup używanego stołu bilardowego do Sali wiejskiej	2 000,00
		4210	Zakup kloca masarskiego	375,00
921	92195	4300	Organizacja Dnia Dziecka	1 000,00
		4300	Organizacja Dożynek Wiejskich	2 000,00
RAZEM				9 204,58
SOŁECTWO PRZYBYSZEW: kwota funduszu sołectkiego na 2015 r.: 17.870,59 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołectkim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
600	60016	6050	Budowa chodnika w m. Przybyszewo ul. Leśna - I etap	17 870,59
RAZEM				17 870,59
SOŁECTWO STRYŻEWICE: kwota funduszu sołectkiego na 2015 r.: 14.639,19 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołectkim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
900	90004	6050	Doposażenie placu zabaw w m.Stryżewice -podwójna huśtawka dla dzieci	0,00
921	92109	4270	Wymiana drzwi frontowych do Sali wiejskiej	2 093,00
926	92601	6050	Budowa Parku Fitness w m.Stryżewice -urządzenie siłowni napowietrznej	0,00
		6050	Utwardzenie boiska trawiastego do koszykówki	12 546,19
RAZEM				14 639,19
SOŁECTWO ŚWIĘCIECHOWA: kwota funduszu sołectkiego na 2015 r.: 24.480,25 zł zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołectkim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)				
926	92601	6050	Budowa Parku Fitness w m.Święciechowa przy ul.Dojazdowej-siłownia zewnętrzna przy placu zabaw	24 480,25
RAZEM				24 480,25

SOŁECTWO TRZEBINY: kwota funduszu sołectkiego na 2015 r.: **9.180,10 zł** zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy o funduszu sołeckim (Dz.U. z 2014 r., poz.301)

900	90004	6050	Ogrodzenie placu zabaw wzdłuż Rowu Krzyckiego w m.Trzeniny	6 200,00
921	92109	4210	Zakup ławokostołu drewnianego szt.1 oraz ławek z metalowym stelażem szt.2 przy Sali wiejskiej	2 275,50
921	92195	4210	Karnawałowa i letnia impreza dla dzieci (2 imprezy - zakup nagród w konkursach)	115,60
926	92601	4210	Zakup zestawu do koszykówki (słup, tablica, obręcz, siatka) - szt. 1	589,00
RAZEM				9 180,10
OGÓŁEM WSZYSTKIE SOŁECTWA				190 944,14



ZBIORCZO PLAN FUNDUSZU SOŁECKIEGO NA 2015 ROK

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Kwota
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	<u>60 350,84</u>
	60004		Lokalny transport zbiorowy	4 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	4 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	<u>56 350,84</u>
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	56 350,84
801			OŚWIATA I WYCHOWANIE	<u>1 300,00</u>
	80104		Przedszkola	1 300,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 300,00
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	<u>59 624,91</u>
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	<u>59 624,91</u>
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	59 624,91
921			KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	<u>24 013,55</u>
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	<u>17 894,10</u>
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 650,50
		4270	Zakup usług remontowych	9 093,60
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	4 150,00
	92195		Pozostała działalność	<u>6 119,45</u>
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 115,60
		4300	Zakup usług pozostałych	4 003,85
926			KULTURA FIZYCZNA	<u>45 609,25</u>
	92601		Obiekty sportowe	<u>45 609,25</u>
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	589,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	45 020,25
RAZEM				190 898,55

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/47/2015 Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 18 czerwca 2015 r.
w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2015.

W przedłożonym projekcie uchwały dokonuje się następujących zmian:

- I. Załącznik Nr 1 do uchwały – zwiększenie dochodów budżetu o kwotę: **128.885,50 zł** (w tym zwiększenie o kwotę: 143.000,00 zł i zmniejszenie o kwotę: 14.114,50 zł), na przedmiotowe zwiększenie składają się następujące zmiany:
 - a) zwiększenie dochodów budżetu w dz. 758 rozdz. 75814 § 0970 o kwotę 143.000,00 zł w związku z wpływem środków z tytułu odzyskanego podatku VAT za lata ubiegłe,
 - b) zmniejszenie dochodów budżetu w dz. 900 rozdz. 90005 § 2007 o kwotę 14.114,50 zł w związku wyborem wykonawcy dla projektu Pt. „Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Świąciechowa”.
- II. Załącznik Nr 2 do uchwały – zwiększenie wydatków budżetu o kwotę: **128.885,50 zł** (w tym zwiększenie o kwotę: 224.600,50 zł i zmniejszenie o kwotę: 95.715,00 zł), na przedmiotowe zwiększenie składają się następujące zmiany:
 1. zwiększa się plan wydatków w dz. 750 rozdz. 75023 § 4210 o kwotę: 43.000,00 zł, co jest związane z koniecznością zabezpieczenia środków na zakupy w Urzędzie Gminy (które zostały zmniejszone w dn.02.06.2015 r. w związku z koniecznością poniesienia kosztów związanych z odzyskiwaniem VAT-u), w dz. 750 rozdz. 75023 § 4300 o kwotę: 40.000,00 zł zabezpieczenie środków do końca 2015 roku związanych z odzyskiwaniem VAT-u, zwiększenia wydatków w dz. 851 rozdz. 85195 § 6300 o kwotę: 10.000,00 zł w związku z udzieleniem pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu na dofinansowanie zadań inwestycyjnych dla Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Lesznie;
 2. dokonaniu przeniesień pomiędzy paragrafami wydatków w dz. 852 na kwotę: 4.110,00 zł (zwiększenia i zmniejszenia) zmiany dotyczą zabezpieczenia środków ZFŚS wg planowanego na 2015 rok zatrudnienia w GOPS Świąciechowa oraz przejściowym uzupełnieniem środków celem kontynuowania specjalistycznych usług opiekuńczych dla objętych nimi 1 dziecka z terenu Gminy Świąciechowa, GOPS w dniu 26.05.2015 r. wystąpił do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu o zwiększenie dotacji na przedmiotowe zadanie;
 3. zwiększa się plan w dz.010 rozdz. 01010 § 6050 na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gołanicach – II etap” o kwotę 75.000,- zł, co jest związane ze zwiększeniem zakresu robót związanych odtworzeniem nawierzchni dróg. Jednocześnie w związku z oszczędnościami po wyborze wykonawcy zmniejsza się wydatki na następujących zadaniach inwestycyjnych na ogólną kwotę 75.000,00 zł:
 - a) w dz. 900 rozdz. 90015 § 6050 - „Budowa oświetlenia drogowego oraz wykonanie przyłącza energetycznego przedłużenie ulicy Produkcyjnej w Świąciechowie” – kwota: 64.000,00 zł,
 - b) w dz. 900 rozdz. 90015 § 6050 - „Budowa oświetlenia drogowego oraz wykonanie przyłącza energetycznego przedłużenie ulicy Kolejowej w Lasocicach” – kwota: 11.000,00 zł,

4. zmniejsza się wydatki o kwotę: 16.605,00 zł w dz. 900 rozdz. 90005 zmiana związana jest w wyborze wykonawcy dla projektu Pt. „Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Święciechowa” (kwota: 14.114,50 zł dotyczy środków z NFOŚiGW, kwota: 2.490,50 zł środków własnych Gminy Święciechowa);
 5. dokonuje się przeniesienia wydatków majątkowych pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej poprzez zmniejszenie w dz. 900 rozdz. 90004 o kwotę: 4.296,93 zł na zadaniu „Ogrodzenie placu zabaw w m. Ogrody” i utworzenia w dz. 900 rozdz. 90004 (zwiększenie) nowego zadania inwestycyjnego pn. „Doposażenie placu zabaw w m. Ogrody i Lasocice na kwotę: 2.918,93 zł oraz zwiększenie w dz. 926 rozdz. 92601 o kwotę: 1.378,00 zł na zadanie związane z Budową Parku Fitness w m. Lasocice – zabudowa 3 elementów - zmiany dotyczy przeniesienia oszczędności z budowy ogrodzenia placu zabaw w m. Ogrody;
 6. zwiększa się rezerwę ogólną o kwotę 52.490,50,- zł (na zwiększenie środków składają się środki z VAT-u w kwocie: 50.000,00 zł i środki własne z Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w kwocie: 2.490,50 zł).
- III. Załącznik Nr 3 „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych Gminie odrębnymi ustawami w roku 2015” do niniejszej uchwały odzwierciedla wszystkie zmiany dokonane zarządzeniami Wójta Gminy w okresie od ostatniej sesji (tzn. włączenie dotacji w dz. 751 rozdz. 75107 w kwocie 4.720,- zł na zryczałtowane diety dla członków obwodowych komisji wyborczych w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej) oraz zmiany dokonane niniejszą uchwałą (opisane w pkt. II.2 uzasadnienia), porządkujące budżet w dz. 852 rozdz. 85212 na kwotę: 525,00 zł (zwiększenia i zmniejszenia) dotyczącej zabezpieczenia środków ZFŚS wg planowanego na 2015 rok zatrudnienia w GOPS Święciechowa.
- IV. Zmiany w Załączniku Nr 4 „Wydatki majątkowe w roku 2015” do niniejszej uchwały wynikają z opisanych zmian w planie wydatków w punkcie II.1., II.3 i II.5 uzasadnienia. Jednocześnie dokonuje się zmian wynikających z uchwał Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu :nr 10/651/2015 z dnia 20 maja 2015 r. i nr 11/714/2015 z dnia 02.06.2015 r., polegających na zmianie załącznika do budżetu Gminy na rok 2015: „Wydatki majątkowe w roku 2015” w tabeli III Dotacje celowe i wpłaty oraz zwroty dotacji w poz. 3 rozdz. „75404” otrzymuje brzmienie „75410” oraz opis tej pozycji otrzymuje brzmienie: „dofinansowanie zakupu sprzętu ratowniczego oraz urządzenia do sprawdzania aparatów powietrznych i masek *wpłata na Fundusz Wsparcia PSP przy KW PSP w Poznaniu” było „dofinansowanie zakupu sprzętu ratowniczego oraz urządzenia do sprawdzania aparatów powietrznych i masek *wpłata na Fundusz Wsparcia Policji przy KW PSP w Poznaniu”.
- V. Zmiany w Załączniku Nr 5 „Dotacje udzielane w roku 2015 z budżetu Gminy Święciechowa” do niniejszej uchwały wynikają ze zmian opisanych w pkt. II.1 uzasadnienia.
- VI. Zmiany w Załączniku Nr 6/1 „Wydatki z Funduszu Sołeckiego Gminy Święciechowa na rok 2015” oraz nr 6/2 „Zbiorczo plan Funduszu Sołeckiego na 2015 rok” do niniejszej uchwały wynikają ze zmian opisanych w pkt. II.5 uzasadnienia.

Wójt Gminy Święciechowa

mgr inż. Marek Lorych

**UCHWAŁA NR VIII/48/2015
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA
Z DNIA 18 CZERWCA 2015 R.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa
oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami),
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- uchwały Nr XIV/113/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. Rady Gminy Święciechowa w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa, oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 roku, zmienionego uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007 roku, uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009 roku, uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011 roku i uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 kwietnia 2014 roku.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla obszaru objętego planem przeznaczenia terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Ponadto wprowadza się przeznaczenie uzupełniające, takie jak: komunikacja, infrastruktura techniczna oraz obiekty obsługi związanej z przeznaczeniem podstawowym.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki graficzny nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

**Dział I
Ustalenia ogólne**

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami),

§ 5.1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
- 5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania budynków od linii rozgraniczających tereny – nie dotyczy elementów budynku takich jak: wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy, podesty, schody zewnętrzne i okapy, które mogą przekroczyć tę linię o 1,8 m oraz nie dotyczy infrastruktury technicznej,
- 8) gabarytach budynków – należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków i obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce,
- 9) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia większym niż 12°, co najmniej dwuspadowy z symetrycznym kątem spadku połaci dachowych,
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia mniejszym lub równym 12°,
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków lub obiektów, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków i obiektów na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej lub terenu,
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, zbiorniki wodne i stawy,
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez obiekt, budowlę lub budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej lub terenu,
- 14) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów, budowli i budynków, usytuowanych na działce budowlanej,
- 15) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych – poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 16) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 17) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, ciepłownictwo itp.),
- 18) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne,

2. Przeznaczenie terenu oznaczono na załączniku graficznym - kolorem i symbolem literowym wyjaśnionym w legendzie na rysunku planu.

§ 6. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole graficzne i literowe przypisane danym terenom, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.

3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu – linie

rozgraniczające tereny w ramach poszczególnego przeznaczenia – orientacyjne.

§ 7. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia działek geodezyjnych,
- 2) dopuszcza się możliwość dokonywania wtórnego podziału działek,
- 3) dopuszcza się możliwość wydzielania działek związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji – innej niż określone dla poszczególnych jednostek,
- 4) uciążliwość zagospodarowania poszczególnych terenów nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 5) w związku z ustaleniami zawartymi w § 17 w punkcie 5 – projektowane obiekty budowlane i konstrukcje nie przekroczą wysokości 50 m nad poziom terenu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy związanej z obsługą w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN/U/RU; 2.MN/U/RU; 3.MN/U/RU**,
- 2) tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy związanej z obsługą w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich - oznaczone na rysunku planu symbolami: **4.U/RU; 5.U/RU**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.MN/U; 7.MN/U**,
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone na rysunku planu symbolami: **8.P/S; 9.P/S; 10.P/S; 11.P/S; 12.P/S; 13.P/S; 14.P/S; 15.P/S; 16.P/S**,
- 5) tereny obiektów usługowo-produkcyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **17.U/P; 18.U/P; 19.U/P**,
- 6) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **20.ZP; 21.ZP; 22.ZP; 23.ZP; 24.ZP**,
- 7) tereny wód powierzchniowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **25.WS; 26.WS; 27.WS; 28.WS; 29.WS**,
- 8) tereny dróg lokalnych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **30.KDL; 31.KDL; 32.KDL**,
- 9) tereny dróg dojazdowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **33.KDD; 34.KDD; 35.KDD**,
- 10) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **36.KDW; 37.KDW; 38.KDW**,
- 11) teren drogi ekspresowej wraz z terenami przeznaczonymi pod węzły drogowe, drogi lokalne, drogi serwisowe, ścieżki rowerowe, a także niezbędną infrastrukturę techniczną - oznaczony na rysunku planu symbolem **39.KDS**,
- 12) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja - oznaczone na rysunku planu symbolem: **40.K**.

§ 9. Linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczono na rysunku planu linią ciągłą jako określone.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną zabudowę w jednostkach oznaczonych symbolami: **MN/U/RU; U/RU; MN/U; P/S; U/P** należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 2) projektowane budynki i obiekty projektować z zachowaniem parametrów określonych w §14,
- 3) w granicach poszczególnych działek wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 14,
- 4) dla terenów oznaczonych w planie symbolem **WS** ustala się przeznaczenie na tereny urządzeń wodnych i melioracyjnych z niezbędnym pasem serwisowym zagospodarowanym zielenią urządzoną,
- 5) w ramach terenów przeznaczonych pod drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne oznaczonych w planie symbolami **KDL; KDD; KDW** ustala się lokalizację ulic zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi,
- 6) w ramach terenu oznaczonego symbolem **KDS** ustala się lokalizację drogi ekspresowej S-5 wraz z terenami przeznaczonymi pod węzły drogowe, drogi lokalne, drogi serwisowe, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną mającą na celu zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach objętych ochroną akustyczną,
- 7) w ramach terenu oznaczonego symbolem **K** ustala się lokalizację zlewni ścieków bytowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 11. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenów w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, w tym energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia słoneczna, ciepło ziemi oraz paliwa odnawialne z biomasy,
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami literowymi:
 - a) **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) **MN/U/RU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 6) zakazuje się odprowadzenia ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, do wód lub ziemi, bez oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12. Obszar objęty planem położony jest w całości w strefie „W” ochrony archeologicznej.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) prowadzenie archeologicznych prac dokumentacyjno – zabezpieczających przy pracach ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenów,
- 2) ochronę konserwatorską historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1210/A,
- 3) obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie działania w obrębie zabytkowego obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustala się tereny przestrzeni publicznej:

- 1) jednostki: 20.ZP; 21.ZP; 22.ZP; 23.ZP; 24.ZP; - tereny zieleni urządzonej,
- 2) jednostki 6MN/U i 7MN/U - dopuszcza się realizację terenów zieleni urządzonej w postaci parków i zielenców, z możliwością wykorzystania na place zabaw i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 14.1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 1.MN/U/RU; 3.MN/U/RU; ustala się:

- 1) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej,
 - b) dopuszcza się zabudowę usługową, gospodarczą i garażową,
 - c) dopuszcza się maksymalnie na działce budowlanej zlokalizowanie jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku gospodarczo-garażowego i jednego budynku usługowego,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych gospodarczych i garażowych w granicy z działkami sąsiednimi,
 - e) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - f) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi wewnętrzne, dojazdowe i lokalne, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - g) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poszczególnych działek powstałych w wyniku podziału terenu poprzez wyznaczenie dojazdów do działek o minimalnej szerokości 8,0 m przy zachowaniu odległości zabudowy nie mniejszej niż 5,0 m od frontowych granic powstałych działek,
 - h) ustala się zasadę wprowadzenia różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera e),
 - i) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej w postaci parków i zielenców stanowiących obszary przestrzeni publicznej - place zabaw, tereny rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - j) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,01,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,40,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
 - f) intensywność zabudowy – minimalna - 0,01; maksymalna - 1,5,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - a) na każdy budynek jednorodzinny - 2 stanowiska postojowe w tym garaż oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielienia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego

- albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu usługowego,
- b) w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 25,0 m² powierzchni usługowej zlokalizowanej w budynkach usługowych,
- c) w zabudowie wielofunkcyjnej należy zsumować ilości miejsc do parkowania określonych w punkcie 4) litera a) i w punkcie 4) litera b),
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) dla jednostki 1.MN/U/RU:
- 15,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 30.KDL,
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 36.KDW,
 - 6,0 m od granicy jednostki z rowem - jednostka - 25.WS,
- b) dla jednostki 3.MN/U/RU:
- 8,0 m od granic jednostki z drogą - jednostka - 31.KDL,
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 33.KDD,
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 34.KDD,
 - 10,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 39.KDS,
- 6) gabaryty obiektów:
- a) budynków mieszkalnych
- do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 6,0 m, do kalenicy dachu – do 12,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 14,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 18,0 m,
 - dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45°,
 - kalenica główna – prostopadła lub równoległa do frontowej granicy wydzielonej działki budowlanej,
- b) budynków garażowych i gospodarczych:
- jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 3,5 m, do kalenicy dachu – do 6,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 8,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 10,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45° - równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na działce,
 - kalenica główna – prostopadła lub równoległa do frontowej granicy wydzielonej działki budowlanej,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
- c) budynków usługowych i budynków handlowych związanych z obsługą gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
- jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,5 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 12,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 12,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45°, równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na działce,
 - kalenica główna – prostopadła lub równoległa do frontowej granicy wydzielonej działki budowlanej,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,

- dopuszcza się dachy płaskie,
 - 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których obowiązują nieprzekraczalne wysokości:
 - dla jednostki 1.MN/U/RU – wysokość od poziomu terenu - do 45,0 m, (dla elementów słabo widocznych - do 35,0 m),
 - dla jednostki 3.MN/U/RU – wysokość od poziomu terenu - do 38,0 m (dla elementów słabo widocznych - do 28,0 m),
2. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **2.MN/U/RU**; ustala się:
- 1) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej,
 - b) dopuszcza się zabudowę usługową, gospodarczą i garażową,
 - c) dopuszcza się maksymalnie na działce budowlanej lub nieruchomości gruntowej zlokalizowanie jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku gospodarczo-garażowego i jednego budynku usługowego,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych gospodarczych i garażowych w granicy z działkami sąsiednimi,
 - e) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów i umożliwienie rozszerzenia prowadzonej działalności w ramach istniejącej funkcji bez negatywnego oddziaływania na środowisko,
 - f) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - g) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi – wewnętrzne, dojazdowe i lokalne, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - h) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poszczególnych działek powstałych w wyniku podziału terenu poprzez wyznaczenie dojazdów do działek o minimalnej szerokości 8,0 m przy zachowaniu odległości zabudowy nie mniejszej niż 5,0 m od frontowych granic powstałych działek,
 - i) ustala się zasadę wprowadzenia różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera e),
 - j) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,01,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,40,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
 - f) intensywność zabudowy – minimalna - 0,01; maksymalna - 2,0,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m,
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - a) na każdy budynek jednorodzinny - 2 stanowiska postojowe w tym garaż oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu usługowego,
 - b) w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 45,0 m² powierzchni usługowej i magazynowej
 - c) w zabudowie wielofunkcyjnej należy zsumować ilości miejsc do parkowania określonych w punkcie 4) litera a) i w punkcie 4) litera b),
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla jednostki 2.MN/U/RU:
 - a) 8,0 m od granic jednostki z drogą - jednostka - 31.KDL,
 - b) 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 33.KDD,

- 6) gabaryty obiektów:
- a) budynków mieszkalnych:
 - do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 6,0 m, do kalenicy dachu – do 12,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 14,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 18,0 m,
 - dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45°,
 - kalenica główna – prostopadła lub równoległa do frontowej granicy wydzielonej działki budowlanej,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 3,5 m, do kalenicy dachu – do 6,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 8,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 10,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45° - równym kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na działce,
 - kalenica główna – prostopadła lub równoległa do frontowej granicy wydzielonej działki budowlanej,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) budynków usługowych i budynków handlowych związanych z obsługą gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
 - do dwóch kondygnacji,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 8,0 m, do kalenicy dachu – do 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 12,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 12,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45°, równym kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na działce oraz dachy płaskie,
 - kalenica główna – prostopadła lub równoległa do frontowej granicy wydzielonej działki budowlanej,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° oraz dachy płaskie,
 - d) istniejących obiektów wymienionych w § 14 ust. 2 pkt 1) lit. e)
 - do dwóch kondygnacji,
 - wysokość od poziomu terenu do gzymsu – do 11,0 m, do kalenicy dachu – do 12,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych – do 15,0 m,
 - maksymalna długość – do 75,0 m,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 5° do 25°, oraz dachy płaskie,
 - kalenica główna – prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki budowlanej,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 5° do 25°,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których obowiązują nieprzekraczalne wysokości od poziomu terenu
- do 38,0 m (dla elementów słabo widocznych - do 28,0 m),

3. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 4.U/RU; 5.U/RU; ustala się:
 - 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się zabudowę usługową, gospodarczą i garażową,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych gospodarczych i garażowych również w granicy z działkami sąsiednimi,
 - d) dopuszcza się maksymalnie na działce budowlanej zlokalizowanie jednego budynku gospodarczo-garażowego i jednego budynku usługowego,
 - e) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - f) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi publiczne wewnętrzne, dojazdowe i lokalne, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - g) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poszczególnych działek powstałych w wyniku podziału terenu poprzez wyznaczenie dojazdów do działek o minimalnej szerokości 8,0 m przy zachowaniu odległości zabudowy nie mniejszej niż 5,0 m od frontowych granic powstałych działek,
 - h) ustala się zasadę wprowadzenia różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera e),
 - i) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,1,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,60,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
 - f) intensywność zabudowy – minimalna - 0,2; maksymalna - 0,95,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m,
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 40,0 m² powierzchni usługowej, nie mniej niż 2 miejsca,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla jednostki 4.U/RU
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 36.KDW,
 - 10,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 39.KDS,
 - 16,0 m od granicy jednostki z rowem - jednostka - 26.WS,
 - b) dla jednostki 5.U/RU
 - 10,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 34.KDD,
 - 10,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka - 39.KDS,
 - 6) gabaryty obiektów:
 - a) budynków garażowych i gospodarczych:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,5 m, do kalenicy dachu – do 7,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 10,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 15,0 m,
 - dachy płaskie symetryczne, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 5° do 15°,
 - b) budynków usługowych i budynków handlowych związanych z obsługą gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich

- do dwóch kondygnacji,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 7,0 m,
do kalenicy dachu – do 9,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 20,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 40,0 m,
 - dachy płaskie symetryczne, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 5° do 15°,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których obowiązują nieprzekraczalne wysokości:
- dla jednostki 4U/RU – wysokość od poziomu terenu - do 45,0 m,
(dla elementów słabo widocznych - do 35,0 m),
 - dla jednostki 5U/RU – wysokość od poziomu terenu - do 39,0 m
(dla elementów słabo widocznych - do 29,0 m),
4. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami: 6.MN/U; 7.MN/U; ustala się:
- 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej,
 - b) dopuszcza się zabudowę usługową, gospodarczą i garażową,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych gospodarczych i garażowych w granicy z działkami sąsiednimi,
 - d) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - e) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi dojazdowe i lokalne, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - f) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poszczególnych działek powstałych w wyniku podziału terenu poprzez wyznaczenie dojazdów do działek o minimalnej szerokości 8,0 m przy zachowaniu odległości zabudowy nie mniejszej niż 5,0 m od frontowych granic powstałych działek,
 - g) ustala się wprowadzenie różnych form zieleni w obrębie poszczególnych działek,
 - h) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej w postaci parków i zieleńców stanowiących obszary przestrzeni publicznej - place zabaw, tereny rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - i) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej – ustala się na poziomie 0,02,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej – ustala się na poziomie 0,40,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
 - f) intensywność zabudowy – minimalna - 0,20; maksymalna - 1,1,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 10,0 m,
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych
 - a) na każdy budynek jednorodzinny - 2 stanowiska postojowe w tym garaż oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielienia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielienia w budynku lokalu usługowego,
 - b) w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 25,0 m² powierzchni usługowej,
 - c) w zabudowie wielofunkcyjnej należy zsumować ilości miejsc do parkowania określonych w punkcie 4 litera a) i punkcie 4 litera b),
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla jednostki 6.MN/U

- 6,0 m od granicy jednostki z jednostką 34.KDD,
- 6,0 m od granicy jednostki 6.MN/U z jednostką 37.KDW,
- b) dla jednostki 7.MN/U,
 - 6,0 m od granicy jednostki z jednostką 37.KDW,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) budynków mieszkalnych:
 - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 9,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 14,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 18,0 m,
 - dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45°,
 - kalenica główna – prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 3,0 m, do kalenicy dachu – do 6,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 6,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 8,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45°,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - kalenica główna – prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki,
 - kąt nachylenia dachu budynku równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na działce,
 - c) budynków usługowych:
 - jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 3,5 m, do kalenicy dachu – do 6,5 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 6,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 8,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 45°,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - w przypadku dachu stromego - kąt nachylenia dachu budynku równy kątowi nachylenia dachu budynku mieszkalnego na działce,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których obowiązują nieprzekraczalne wysokości od poziomu terenu
 - do 38,0 m (dla elementów słabo widocznych - do 28,0 m),

5. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami: 8.P/S; 9.P/S; 10.P/S; ustala się:

- 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - c) dostępność komunikacyjna poszczególnych jednostek:
 - 8P/S – z drogi powiatowej 4771P,
 - 9P/S; 10P/S – z drogi gminnej 712737P,

- d) połączenie komunikacyjne terenów z planowaną drogą ekspresową S5 (po jej realizacji) możliwe będzie wyłącznie poprzez układ dróg serwisowych i lokalnych z włączeniem poprzez węzły drogowe – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarządcę drogi ekspresowej,
- e) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poszczególnych działek powstałych w wyniku podziału terenu, poprzez wyznaczenie dojazdów do działek o minimalnej szerokości 8,0 m przy zachowaniu odległości zabudowy nie mniejszej niż 5,0 m od frontowych granic powstałych działek,
- f) nakazuje się zagospodarowanie działek różnymi formami zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera e),
- g) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 30,0 m,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,1,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
 - f) intensywność zabudowy – minimalna - 0,1; maksymalna - 0,8,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni produkcyjnej i składowej,
 - b) dla samochodów ciężarowych w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni produkcyjnej i składowej,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla jednostki 8.P/S - 10,0 m od granicy z jednostką 39.KDS,
 - b) dla jednostki 9.P/S - 10,0 m od granicy z jednostką 39.KDS,
 - c) dla jednostki 10.P/S - 10,0 m od granicy z jednostką 39.KDS,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) budynków produkcyjnych, magazynowo – składowych i obsługi komunikacji kołowej:
 - do dwóch kondygnacji
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 12,0 m, do kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 30,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 50,0 m,
 - dachy jedno lub dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci - od 5° do 20°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej i obsługi procesów technologicznych:
 - dla jednostki 8.P/S – wysokość od poziomu terenu - do 45,0 m, dla elementów słabo widocznych – do 35,0 m,
 - dla jednostki 9.P/S – wysokość od poziomu terenu - do 39,0 m, dla elementów słabo widocznych – do 29,0 m,
 - dla jednostki 10.P/S – wysokość od poziomu terenu - do 38,0 m, dla elementów słabo widocznych – do 28,0 m,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których obowiązują nieprzekraczalne wysokości zapisane w punkcie 5. ppkt 6) litera b).

6. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami: **11.P/S; 12.P/S; 13.P/S**; ustala się:
- 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - d) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi wewnętrzne 37.KDW, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych dróg,
 - e) połączenie komunikacyjne terenów z planowaną drogą powiatową wchodzącą w skład jednostki 39.KDS możliwe będzie po jej realizacji poprzez drogi serwisowe - w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarządcę drogi,
 - f) połączenie komunikacyjne terenów z planowaną drogą ekspresową S5 możliwe będzie po jej realizacji wyłącznie poprzez układ dróg serwisowych i lokalnych z włączeniem poprzez węzły drogowe – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarządcę drogi ekspresowej,
 - g) wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do planowanej drogi ekspresowej S5,
 - h) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poszczególnych działek powstałych w wyniku podziału terenu poprzez wyznaczenie dojazdów do działek o minimalnej szerokości 8,0 m przy zachowaniu odległości zabudowy nie mniejszej niż 5,0 m od frontowych granic powstałych działek,
 - i) nakazuje się zagospodarowanie działek różnymi formami zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera e),
 - j) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 30,0 m,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,1,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,40,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
 - f) intensywność zabudowy – minimalna - 0,1; maksymalna - 0,8,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m,
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania
 - a) dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni produkcyjnej i składowej,
 - b) dla samochodów ciężarowych w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni produkcyjnej i składowej,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla jednostki 11.P/S
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 37.KDW,
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 39.KDS,
 - b) dla jednostki 12.P/S
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 37.KDW,
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 39.KDS,

- c) dla jednostki 13.P/S
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 37.KDW,
 - 12,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 39.KDS,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) budynków produkcyjnych, magazynowo – składowych i obsługi komunikacji kołowej:
 - do dwóch kondygnacji,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 12,0 m, do kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 30,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 150,0 m,
 - dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia od 5° do 20°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej i obsługi procesów technologicznych:
 - dla jednostki 11.P/S – wysokość od poziomu terenu - do 38,0 m, dla elementów słabo widocznych - do 28,0
 - dla jednostki 12.P/S – wysokość od poziomu terenu - do 38,0 m, dla elementów słabo widocznych - do 28,0
 - dla jednostki 13.P/S – wysokość od poziomu terenu - do 38,0 m, dla elementów słabo widocznych - do 28,0
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których obowiązują nieprzekraczalne wysokości zapisane w punkcie 6. ppkt.6) litera b).
- 7. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami: **14.P/S; 15.P/S; 16.P/S**; ustala się:
 - 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - d) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi publiczne wewnętrzne, dojazdowe i lokalne, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych dróg,
 - e) dostępność komunikacyjną poszczególnych jednostek z planowanej drogi dojazdowej 35.KDD,
 - f) połączenie komunikacyjne terenów z planowaną drogą ekspresową S5 możliwe będzie wyłącznie poprzez układ dróg serwisowych i lokalnych z włączeniem poprzez węzły drogowe –w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarządcę drogi ekspresowej,
 - g) wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do planowanej drogi ekspresowej S5,
 - h) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poszczególnych działek powstałych w wyniku podziału terenu poprzez wyznaczenie dojazdów do działek o minimalnej szerokości 8,0 m przy zachowaniu odległości zabudowy nie mniejszej niż 5,0 m od frontowych granic powstałych działek,
 - i) nakazuje się zagospodarowanie działek różnymi formami zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera e),
 - j) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 30,0 m,

- c) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,1,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,40,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
- f) intensywność zabudowy – minimalna - 0,1; maksymalna - 0,8,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni produkcyjnej i składowej,
 - b) dla samochodów ciężarowych w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni produkcyjnej i składowej,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla jednostki 14.P/S
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 38.KDW,
 - 20,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 39.KDS,
 - b) dla jednostki 15.P/S
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 38.KDW,
 - c) dla jednostki 16.P/S
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 38.KDW,
 - 20,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 39.KDS,
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 35.KDD,
 - 15,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 32.KDL,
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) budynków produkcyjnych, magazynowo – składowych i obsługi komunikacji kołowej:
 - do dwóch kondygnacji,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 12,0 m, do kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 30,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 150,0 m,
 - dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia od 5° do 20°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej i obsługi procesów technologicznych:
 - dla jednostki 14.P/S – wysokość od poziomu terenu - do 40,0 m, dla elementów słabo widocznych - do 30,0
 - dla jednostki 15.P/S – wysokość od poziomu terenu - do 40,0 m, dla elementów słabo widocznych - do 30,0
 - dla jednostki 16.P/S – wysokość od poziomu terenu – do 40,0 m, dla elementów słabo widocznych - do 30,0
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których obowiązują nieprzekraczalne wysokości zapisane w punkcie 7. ppkt.6) litera b).
- 8. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami: **17.U/P; 18.U/P; 19.U/P**; ustala się:
 - 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów usługowych i produkcyjnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - d) dostępność komunikacyjna poszczególnych terenów poprzez drogi publiczne -

- wewnętrzne, dojazdowe i lokalne, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych dróg,
- e) dostępność komunikacyjną poszczególnych jednostek z planowanej drogi dojazdowej 35.KDD,
 - f) dopuszcza się dostępność komunikacyjną poszczególnych działek powstałych w wyniku podziału terenu poprzez wyznaczenie dojazdów do działek o minimalnej szerokości 8,0 m przy zachowaniu odległości zabudowy nie mniejszej niż 5,0 m od frontowych granic powstałych działek,
 - g) nakazuje się zagospodarowanie działek różnymi formami zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2) litera e),
 - h) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 30,0 m,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,1,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej - ustala się na poziomie 0,70,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki budowlanej lub nieruchomości gruntowej,
 - f) intensywność zabudowy – minimalna - 0,1; maksymalna – 1,5,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- a) dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni usługowej i produkcyjnej,
 - b) dla samochodów ciężarowych w ilości 1 miejsce do parkowania na każde 300,0 m² powierzchni usługowej i produkcyjnej,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) dla jednostki 17.U/P - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 38.KDW,
 - b) dla jednostki 18.U/P - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 38.KDW,
 - c) dla jednostki 19.U/P
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 38.KDW,
 - 6,0 m od granicy jednostki z drogą - jednostka 35.KDD,
- 6) gabaryty obiektów:
- a) budynków usługowych:
 - do dwóch kondygnacji,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 9,0 m,
 - do kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 30,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 70,0 m,
 - dachy strome symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 12° do 35°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) budynków produkcyjnych:
 - do dwóch kondygnacji,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 12,0 m,
 - do kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 30,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 100,0 m,
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 12° do 35°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) budynków magazynowych i gospodarczych:

- jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 10,0 m, do kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków – do 25,0 m,
 - maksymalna długość budynków – do 100,0 m,
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 12° do 35°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) obiektów infrastruktury technicznej i obsługi procesów technologicznych:
 - dla jednostki 17.U/P – wysokość od poziomu terenu - do 40,0 m, dla elementów słabo widocznych - do 30,0
 - dla jednostki 18.U/P – wysokość od poziomu terenu - do 40,0 m, dla elementów słabo widocznych - do 30,0
 - dla jednostki 19.U/P – wysokość od poziomu terenu – do 40,0 m, dla elementów słabo widocznych - do 30,0
 - 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których obowiązują nieprzekraczalne wysokości zapisane w punkcie 8. pakt.6) litera d).
9. Dla terenów objętych planem, oznaczonych symbolami: **25.WS; 26.WS; 27.WS; 28.WS; 29.WS**; ustala się przeznaczenie na tereny urządzeń wodnych i melioracyjnych z niezbędnym pasem serwisowym zagospodarowanym zielenią urządzoną.
 10. Dla terenów objętych planem, oznaczonych symbolami: **20. ZP; 21. ZP; 22. ZP; 23. ZP; 24. ZP** ustala się przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej.
 11. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami: **36.KDW; 37.KDW; 38.KDW**; ustala się lokalizację ulic zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi z chodnikiem dwustronnym, z dopuszczeniem ścieżek rowerowych, zatok postojowych dla samochodów osobowych lub lokalizację miejsc do parkowania w ramach jednolitego ciągu pieszo – jezdni.
 12. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami: **33.KDD; 34.KDD; 35.KDD**; ustala się lokalizację ulic zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi z chodnikiem dwustronnym, z dopuszczeniem ścieżek rowerowych, zatok postojowych dla samochodów osobowych.
 13. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolami: **30.KDL; 31.KDL; 32.KDL**; ustala się lokalizację ulic zgodnie z obowiązującymi parametrami normatywnymi z chodnikiem jedno lub dwustronnym, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej.
 14. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem: **39.KDS** ustala się lokalizację drogi ekspresowej S-5 wraz z terenami przeznaczonymi pod węzły drogowe, drogi lokalne, drogi serwisowe, ścieżki rowerowe, a także niezbędną infrastrukturę techniczną;
 - 1) wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do planowanej drogi ekspresowej S5,
 - 2) możliwość i warunki korzystania z przyszłych dróg serwisowych, realizowanych w ramach budowy S5, należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - 3) zakazuje się prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi - wzdłuż pasa drogowego,
 - 4) dopuszcza się przejścia poprzeczne, (prostopadłe do pasów jezdni) przez teren jednostki - sieciami infrastruktury technicznej.
 15. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem: **40.K** ustala się lokalizację zlewni ścieków bytowych;
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej w ramach jednostki **39. KDS**,
 - 2) obiekty infrastruktury technicznej – parametrów i wskaźników nie ustala się.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15.1. Obszar objęty planem położony jest w całości na terenie Głównego Zbiornika Wód

Podziemnych (GZWP-305) – Zbiornik Międzymorenowy Leszno. Jest to obszar wysokiej ochrony. Zasady ochrony określono w § 18 ust.3.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, wynikające z położenia obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę lotniska Strzyżewice k/Leszno, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) ograniczenie wysokości wszystkich urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a w przypadku dróg – ich skrajnie wynikające z przepisów odrębnych i parametrów normatywnych.
 - b) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, usytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia, w tym napowietrznych linii, masztów, anten – zmniejszenie ich wysokości o nie mniej niż 10,0 m w stosunku do wysokości obiektów kubaturowych,
 - c) zakaz lokalizacji lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.
3. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 16. Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

- 1) dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek,
- 2) zezwala się na łączenia działek,
- 3) powierzchnie działek budowlanych w poszczególnych jednostkach – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14,
- 4) szerokość frontów działek budowlanych w poszczególnych jednostkach – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14,
- 5) kąt wytyczania granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających poszczególnej jednostki - w przedziale 80° - 100°.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV - zachowanie pasa ochronnego o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi w strefie o szerokości 230 m i obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni planowanej drogi S,

- 5) dopuszczalne gabaryty zabudowy w tym wysokości - określone dla poszczególnych jednostek w § 14, ze względu na zasięg ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących otoczenia lotniska Strzyżewice k/Leszna,
- 6) dopuszczalne wysokości obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, usytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia, w tym napowietrznych linii, masztów, anten - określone dla poszczególnych jednostek w § 14 - obniżone o nie mniej niż 10,0 m w stosunku do wysokości obiektów kubaturowych,
- 7) ograniczenie wysokości wszystkich urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, określone dla poszczególnych jednostek w § 14, a w przypadku dróg – ich skrajnie - wynikające z przepisów odrębnych i parametrów normatywnych,
- 8) zakaz lokalizacji lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- § 18.1.** Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z dróg publicznych poprzez jednostki: **30.KDL; 31.KDL; 32.KDL; 33.KDD; 34.KDD; 35.KDD; 36.KDW; 37.KDW; 38.KDW;** dostosowane do obowiązujących parametrów normatywnych.
2. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować na terenie własnej posesji w ilościach określonych w § 14.
 3. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) docelowo - zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych z sieci wodociągowej na warunkach technicznych określonych przez dysponenta sieci, przy czym dopuszcza się dla celów przeciwpożarowych i przemysłowych zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) przy poborze wody w ilościach przekraczających normalne warunki pracy sieci wodociągowej oraz ochronę przeciwpożarową obiektów wymagane będzie zastosowanie wewnętrznych rozwiązań technicznych u poszczególnych odbiorców (np. budowa zbiorników retencyjnych na terenie nieruchomości inwestora),
 - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na warunkach technicznych określonych przez dysponenta sieci,
 - 4) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) docelowo - odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach technicznych podłączenia określonych przez dysponenta sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej i ich wywóz do oczyszczalni ścieków lub do stacji zlewnych zlokalizowanych na sieciach aglomeracji Leszno na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) odprowadzenie ścieków przemysłowych wymaga wstępnego podczyszczenia przed zrzutem do sieci kanalizacyjnej – dopuszczalne parametry ścieków określi dysponent sieci na podstawie przepisów szczególnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację zbiorników wyrównawczych na ścieki w granicach działki inwestora,
 - e) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych

- i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) z istniejącej i projektowanej dystrybucyjnej sieci gazowej na warunkach technicznych i ekonomicznych przyłączenia i zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego.
 - b) dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci gazowej w liniach rozgraniczających projektowanych dróg wewnętrznych i dojazdowych
 - c) należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi wynoszące dla gazociągów średniego ciśnienia 1,0 m (po 0,5 m z każdej strony osi gazociągu)
 - d) dopuszcza się zaopatrzenia poprzez zbiorniki gazu płynnego,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :
- a) ustala się zasilanie energetyczne obszaru objętego planem z istniejącej napowietrznej linii SN, na podstawie warunków przyłączenia określonych przez dysponenta,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych z zachowaniem pasa technologicznego o szerokości określonej przez dysponenta sieci,
 - c) lokalizacja zabudowy w obrębie pasa technologicznego wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci,
 - d) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych SN/nN,
 - e) grunty pod stacje transformatorowe mogą być wydzielane w ramach poszczególnych jednostek o powierzchni mniejszej niż określono w § 14,
 - f) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy,
 - g) do czasu przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej należy zachować teren pasa ochronnego o szerokości określonej przez dysponenta linii, co podyktowane jest koniecznością ochrony ludzi przed działaniem pola elektrycznego i elektromagnetycznego znajdującego się w bliskości przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, ochroną ludzi i mienia przed skutkami awarii linii takich jak jej zerwanie, jak również niebezpieczeństwami związanymi z pracą innych urządzeń elektrycznych w tej strefie,
- 8) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia do istniejącej sieci telefonicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 9) w zakresie gospodarki odpadami – nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19.1. Do czasu realizacji zapisów planu, ustala się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych wyłącznie z realizacją obiektów wynikających z ustaleń planu na czas ich budowy.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami),

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % z wyjątkiem jednostek ZP, KDW, KDD i KDL dla których ustala się stawkę procentową w wysokości 0 %.

Dział III Przepisy końcowe

§ 21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§ 23. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Jar. Dutka

Załącznik nr 2

do uchwały nr VIII/48/2015
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 18 czerwca 2015 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości
Święciechowa

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĘCIECHOWA

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 30.07.2014 r. do 29.08.2014 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 27.08.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie.

Uwagi do planu można było składać w terminie do dnia 19.09.2014 r.

W ustawowym terminie, Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna z siedzibą przy ul. 29 Stycznia 10, 64-115 Święciechowa - wniosła jedną uwagę w formie zażalenia. Uwaga została wniesiona w dniu 10.09.2014 r. dotyczyła działki nr 1226/74 (przed podziałem nr 1226/26), przeznaczonej w planie pod niżej wymienione funkcje:

- 24.ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 13.P/S; 16.P/S - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 19.U/P - tereny obiektów usługowo-produkcyjnych z dopuszczeniem produkcji rolnej,
- 35.KDD - tereny dróg dojazdowych,
- 39.KDS - teren drogi ekspresowej wraz z terenami przeznaczonymi pod węzły drogowe, drogi lokalne, drogi serwisowe, ścieżki rowerowe, a także niezbędną infrastrukturę techniczną,
- 40.K - teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,

Treść uwagi:

„Niniejszym składamy zażalenie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa obejmującego w części nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 1226/74 stanowiącą naszą własność.

Opracowanie planu przewiduje przeznaczenie terenów wzdłuż planowanej trasy S5 jako tereny usługowo-składowe co narusza nasz interes do dalszego dysponowania nieruchomością.

Prosimy o uwzględnienie równoległego pasa szerokości 70 m przyległego do wydzielonej drogi o numerze 1226/73 z przeznaczeniem na działki budowlane lub

o wyłączenie w/w pasa z opracowania planu, po spełnieniu tego warunku wyrazimy zgodę na przyjęcie przedstawionego projektu.”

Wójt Gminy Święciechowa rozpatrzył złożoną uwagę w dniu 30.09.2014 r. w ten sposób, że uwagę odrzucił w całości.

Strona otrzymała pisemne zawiadomienie o sposobie rozpatrzenia uwagi pismem z dnia 30.09.2014 r. znak ZP.6721.1.2012.2014.

Rada Gminy Świąciechowa na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy przyjęła rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Świąciechowa i podjęła uchwałę Nr XXXVI/294/2014 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 października 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa.

Rozstrzygnięciem nadzorczym nr KN-I.4131.1.454.2014.20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2014 r. orzeczono nieważność uchwały Nr XXXVI/294/2014 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 października 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa – ze względu na istotne naruszenie prawa.

Po uwzględnieniu uwag zawartych w rozstrzygnięciu nadzorczym projekt miejscowego planu dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa uzgodniono z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) projekt planu był wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 18.02.2015 r. do 19.03.2015 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 11.03.2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie.

Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do dnia 10.04.2015 r.

Uwag do projektu planu nie wniesiono.

Rada Gminy Świąciechowa przychylając się do rozstrzygnięcia Wójta o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej podczas pierwszego wyłożenia i braku uwag podczas drugiego wyłożenia nie korzysta z uprawnień przewidzianych w art.19 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest nie stwierdza konieczności uwzględnienia uwagi do przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Tym samym Rada Gminy Świąciechowa na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy przyjmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3

do uchwały nr VIII/48/2015
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 18 czerwca 2015 r./
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości
Święciechowa

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Święciechowa w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)
- ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.)
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 Nr poz. 139),
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.), oraz
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane z budżetu gminy, z funduszy Unii Europejskiej, z Funduszy Ochrony Środowiska oraz w ramach inicjatyw lokalnych.
- 2) z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:
 - a) sieć wodociągowa długości ca 5 640 mb,
 - b) kanalizacja sanitarna długości ca 5 640 mb,
 - c) sieć gazowa długości ca 1090 mb,
 - d) sieć elektroenergetyczna kablowa długości ca 1090 mb,
 - e) drogi dojazdowe o długości do 1 550 mb,
 - f) drogi wewnętrzne o długości do 4 220 mb,
- 3) realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska,
- 4) realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępowaniem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu,

- 5) budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dróg dojazdowych (KDD) i wewnętrznych (KDW) finansowana będzie z budżetu gminy, z funduszy Unii Europejskiej, z Funduszy Ochrony Środowiska oraz w ramach inicjatyw lokalnych. Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji planu i dysponentach sieci,
- 6) finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.),
- 7) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Święciechowa,
- 8) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 9) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Święciechowa,
- 10) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w przepisach odrębnych.

U z a s a d n i e
do uchwały nr VIII/48/2015
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 18 czerwca 2015 r.

W oparciu o ustawową procedurę planistyczną, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/113/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. Rady Gminy Święciechowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu jest przekształcenie terenów upraw polowych - na tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą, usługową, produkcyjną, składową i magazynową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Wzrasta zainteresowanie terenami pod takie funkcje, szczególnie w sąsiedztwie planowanego przebiegu drogi ekspresowej S5 jak i miasta Leszna.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1235 ze zmianami).

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 w/w ustawy.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w trakcie dyskusji publicznej nie zgłoszono uwag. W ustawowym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do Wójta Gminy Święciechowa wpłynęło „zażalenie”, które zostało potraktowane jako uwaga wniesiona do projektu planu.

Uwaga dotyczyła działki numer 1226/74 powstałej w wyniku podziału działki nr 1226/26.

Wnoszący uwagę kwestionuje określoną w projekcie planu funkcję terenu i domaga się przeznaczenia ww. terenu na działki budowlane.

W trybie i terminie ustawowym, w dniu 30.09.2014 r. rozstrzygnięciem Wójta uwaga została odrzucona o czym poinformowano wnoszącego uwagę pismem ZP.6721.1.2012.2014 z dnia 30.09.2014 r.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały i załączników, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Rada Gminy Święciechowa na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy przyjęła rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podjęła uchwałę Nr XXXVI/294/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 października 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa.

Rozstrzygnięciem nadzorczym nr KN-I.4131.1.454.2014.20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2014 r. orzeczono nieważność uchwały Nr XXXVI/294/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 października 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa – ze względu na istotne naruszenie prawa.

Po uwzględnieniu uwag zawartych w rozstrzygnięciu nadzorczym projekt miejscowego planu dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa uzgodniono z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) projekt planu był wyłożony ponownie do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 18.02.2015 r. do 19.03.2015 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 11.03.2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie.

Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do dnia 10.04.2015 r.

Uwag do projektu planu nie wniesiono.

W związku z powyższym w trybie ustawy projekt planu może być przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do racjonalnego prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie, co jest podstawowym zadaniem władz samorządowych.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Święciechowa uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy

Marek Lorych

**Uchwała Nr VIII/49/2015r.
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 18 czerwca 2015r.**

**w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości
Henrykowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami), **Rada Gminy Świąciechowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Drodze wewnętrznej (dz. nr ewid.: 531/3, 508/10, 508/9, 532/4, 516, 514/7, 517/2 i 522/3) zlokalizowanej w północnej części obrębu miejscowości Henrykowo, w terenie zabudowy mieszkaniowej, nadaje się nazwę: „ul. Diamentowa”.

§ 2. Usytuowanie drogi w terenie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka

Uzasadnienie
Uchwały Nr VIII/49/2015r.
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 18 czerwca 2015r.

W związku z rozwojem budownictwa mieszkalnego w północnej części obrębu miejscowości Henrykowo, oraz potrzebą nadania nazwy drodze wewnętrznej, stanowiącej częściowo własność Gminy Święciechowa (dz. nr ewid.: 531/3, 516, 514/7, 517/2 i 522/3) jak i tereny prywatne (dz. nr ewid.: 508/10, 508/9, 532/4) oraz numeracji porządkowej nieruchomości, dla projektowanych budynków mieszkalnych, wprowadza się nazewnictwo drogi wewnętrznej.

Na dokonanie czynności w zakresie nieruchomości prywatnych, uzyskano pisemne zgody poszczególnych właścicieli.

Przebieg drogi wewnętrznej, której nadaje się nazwę oraz proponuje się numerację porządkową nieruchomości, oznaczony jest w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**Uchwała Nr VIII/50/2015
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 18 czerwca 2015 r.**

**w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło,
energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Święciechowa
przyjętych Uchwałą Nr XXX/216/2010 Rady Gminy Święciechowa
z dnia 25 lutego 2010 w sprawie przyjęcia założeń do planu
zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla
Gminy Święciechowa**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art.19 ust. 2 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się aktualizację założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Święciechowa przyjętych Uchwałą Nr XXX/216/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 25 lutego 2010 w sprawie przyjęcia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Święciechowa, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków, zastrzeżeń i uwag do aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Święciechowa stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dutka



**ZAŁOŻENIA DO PLANU ZAOPATRZENIA
W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
I PALIWA GAZOWE DLA
GMINY ŚWIĘCIECHOWA
AKTUALIZACJA**

Spis treści

	Strona
1. WPROWADZENIE	4
2. DANE PODSTAWOWE O GMINIE ŚWIECIECHOWA	5
2.1. Uwarunkowania administracyjne i użytkowanie terenu	5
2.1.1. Ogólna charakterystyka gminy.	5
2.2. Klimat	6
2.3. Demografia	6
2.4. Mieszkalnictwo	7
3. CHARAKTERYSTYKA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ GMINY ŚWIECIECHOWA	9
3.1. Systemy ciepłownicze.....	9
3.2. System gazowniczy.....	9
3.2.1. Charakterystyka systemu gazowniczego	9
3.2.2. Charakterystyka odbiorców gazu.....	10
3.3. Gminny system elektroenergetyczny.....	13
4. BILANS ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE	16
4.1. Bilans zaopatrzenia w ciepło	17
4.2. Bilans zaopatrzenia w paliwa gazowe	18
4.3. Bilans zaopatrzenia w energię elektryczną.....	19
5. ANALIZA PRZEDSIĘWZIĘĆ RACJONALIZUJĄCYCH UŻYTKOWANIE CIEPŁA, ENERGII ELEKTRYCZNEJ I PALIW GAZOWYCH.....	20
5.1. Działania energooszczędne.....	25
5.2. Ocena racjonalizacji sposobów pokrycia zapotrzebowania na ciepło przy wykorzystaniu alternatywnych nośników energii - ciepła sieciowego, gazu, energii elektrycznej	29
6. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ISTNIEJĄCYCH REZERW ENERGETYCZNYCH ORAZ GOSPODARKI SKOJARZONEJ I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	35
6.1. Gospodarka skojarzona.....	36
6.2. Odnawialne źródła energii	36
7. PROGNOZA ZAPOTRZEBOWANIA CIEPŁA, PALIWA GAZOWEGO I ENERGII ELEKTRYCZNEJ. WARIANTOWE PROPOZYCJE ZAOPATRZENIA GMINY W MEDIA ENERGETYCZNE DO 2028 R.	44
7.1. Założenia przyjęte do prognozy.....	44
7.2. Prognoza zapotrzebowania energii	58
7.3. Prognoza zapotrzebowania paliw gazowych	62

7.4.	Prognoza zapotrzebowania na energię elektryczną	64
8.	OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROPONOWANYCH WARIANTÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ GMINY	65
8.1.	Wymagania dotyczące powietrza	65
8.2.	Opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska.....	66
8.3.	Dane i założenia do obliczeń emisji zanieczyszczeń.....	68
8.4.	Obliczenia emisji zanieczyszczeń.....	68
9.	OCENA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW W ZARZĄDZIE GMINY ŚWIĘCIECHOWA.....	76
10.	WSPÓŁPRACA GMINY ŚWIĘCIECHOWA Z SĄSIADUJĄCYMI GMINAMI.....	80
11.	PLAN DZIAŁAŃ GMINY W OBSZARZE GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ ...	81
12.	PODSUMOWANIE	83
13.	WNIOSKI.....	84
14.	LISTA JEDNOSTEK I SKRÓTÓW STOSOWANYCH W OPRACOWANIU	87
15.	ZAŁĄCZNIK NR 1:.....	88
16.	ZAŁĄCZNIK NR 2:.....	89
17.	ZAŁĄCZNIK NR 3:.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
18.	ZAŁĄCZNIK nr 4:.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. WPROWADZENIE

Opracowanie wykonano na podstawie umowy zawartej między Gminą Święciechowa, a firmą WALTA Tadeusz Waltrowski. Merytoryczną podstawą opracowania "Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Święciechowa" są następujące dokumenty i materiały:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późniejszymi zmianami).
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Święciechowa.
3. Dane publikowane w Internecie przez GUS.
4. Bank Danych Lokalnych GUS.
5. Materiały uzyskane z Urzędu Gminy Święciechowa.
6. Materiały i informacje od jednostek budżetowych gminy.
7. Materiały uzyskane od PSG Sp. z o.o. Oddział Poznań, ENEA Operator Sp. z o.o.
8. Informacje z gmin ościennych.
9. Ankieta i wywiady przeprowadzone wśród mieszkańców gminy, sołtysów, jednostek użyteczności publicznej oraz wśród przedsiębiorców.

2. DANE PODSTAWOWE O GMINIE ŚWIECIECHOWA

2.1. UWARUNKOWANIA ADMINISTRACYJNE I UŻYTKOWANIE TERENU

2.1.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY.

Święciechowa, gmina leżąca w województwie wielkopolskim, powiecie leszczyńskim na zachód od Leszna. Graniczy z gminami: miastem Leszno; z gminami Lipno, Rydzyna, Włoszakowice (powiat leszczyński), Góra (powiat górowski, woj. dolnośląskie), Wschowa (powiat wschowski, woj. lubuskie). Gmina Święciechowa spełnia przede wszystkim funkcje rolniczą i częściowo zaplecza mieszkaniowego dla pracujących w Lesznie, z rozwiniętym drobnym przemysłem.

Gmina dzieli się na 12 sołectw: Święciechowa, Strzyżewice, Trzebiny, Długie Stare, Długie Nowe, Gołanice, Lasocice, Niechlód, Krzycko Małe, Przybyszewo, Piotrowice i Henrykowo oraz przysiółek Ogrody.

- Powierzchnia gminy wynosi 135 km², co pozwala zaliczyć ją do gmin średniej wielkości;
- Ludność gminy – 7 661, (GUS – dane na koniec roku 2013);

Struktura użytkowania gruntów w gminie przedstawia się następująco (w ha):

wyszczególnienie	pow. w ha	udział %
grunty orne	6 233	46,2%
sady	47	0,3%
łąki	1 359	10,1%
pastwiska	111	0,8%
las i grunty leśne	4 487	33,2%
pozostałe grunty i nieużytki	1 260	9,3%
RAZEM	13 497	100,0%

Uwarunkowania wynikające z użytkowania gruntów.

W przestrzeni gminy dominują użytki rolne stanowiące 57,4 % powierzchni, lasy oraz gruntu leśne, które stanowią 33,2 % powierzchni gminy, tereny zabudowane, tereny pod jeziorami i nieużytki to 9,3 % powierzchni.

Lasy zajmują powierzchnię 4 487 ha, co stanowi 33,2 % powierzchni terenu gminy. Wskaźnik lesistości zdecydowanie wyższy od średniej krajowej (ok. 27%).

Powiązania infrastrukturalne

Linie elektroenergetyczne

Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną liniami SN z GPZ Leszno. Przez teren gminy przebiega też elektroenergetyczna linia przesyłowa 220 kV.

Gazociągi przesyłowe

Przez teren gminy nie przebiega żaden gazociąg wysokiego ciśnienia o znaczeniu ponadlokalnym.

2.2. KLIMAT

Warunki klimatyczne na obszarze gminy kształtują masy powietrza polarno – morskiego, które pojawiają się tu z częstotliwością około 80 % jesienią, a latem około 85 %. Wiosną i zimą częstość występowania w/w mas powietrza nie przekracza 69 %. Znacznie rzadziej w omawianym rejonie pojawiają się masy powietrza polarno – kontynentalnego, którego obecność obserwuje się przeważnie zimą i wiosną. Do napływających mas powietrza najczęściej nawiązują kierunki wiatrów. Wartości średnie roczne częstości występowania poszczególnych kierunków wiatru wskazują, że na omawianym obszarze najczęściej obserwowane są wiatry z sektora zachodniego i południowo – zachodniego. Z analizy częstości występowania wiatrów o określonej prędkości wynika, że najczęściej występują wiatry słabe.

2.3. DEMOGRAFIA

Gminę Święciechowa zamieszkuje 7 661 osób (stan na 31 grudnia 2013 roku). Liczba mieszkańców gminy w ostatnich dziewięciu latach wzrosła o 600 osób, czyli o 8% (stan bieżący względem roku 2005). Większość społeczeństwa gminy stanowią kobiety – na statystycznych 100 mężczyzn przypadają 103 kobiety.

Gęstość zaludnienia w gminie – liczba mieszkańców na 1 km² wynosi 57 (województwo wielkopolskie 113 osób).

	liczba ludności			zmiana liczby ludności		
	1995	2005	2013	2005/1995	2013/2005	2013/1995
obszar wiejski	6 688	7 061	7 661	1,06	1,08	1,15

2.4. MIESZKALNICTWO

Na terenie gminy Święciechowa znajduje się 1 638 budynków mieszkalnych z 2 089 mieszkańami (*dane rok 2013*). Łączna pow. mieszkalna wynosi 225 197 m². Większość budynków to budynki jednorodzinne będące własnością osób fizycznych.

W ostatnich 5 latach przybyło 203 mieszkań, rocznie oddawano do użytku przeciętnie 34 mieszkania.

W zasobach komunalnych znajduje się 37 mieszkań.

Stan zasobów mieszkaniowych gminy Święciechowa na koniec 2013 przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Stan zasobów mieszkaniowych w gminie Święciechowa w 2013 r.

Wyszczególnienie	2013
Mieszkania ogółem	2 089 szt.
Izby Mieszkalne	9 892 szt.
Powierzchnia użytkowa mieszkań	226 197 m ²
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania	108,3 m ²
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	29,5 m ²

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2013r.

Stan zabiegów termomodernizacyjnych na terenie gminy Święciechowa oszacowano na podstawie przeprowadzonych badań, gdzie oględzinom poddano łącznie ok. 100 budynków pobudowanych przed 1995 rokiem oraz danych uzyskanych od zarządzających budynkami, sołtysów i innych właścicieli budynków.

Tabela 2. Stan termomodernizacji budynków powstałych przed 1995 rokiem w gminie Święciechowa w 2014 r.

	Nieocieplone	Wymienione okna	Ocieplone
Udział w %	62 %	78,0%	38 %

Na podstawie danych administrujących budynkami i badań ankietowych

Na tej podstawie można oszacować stan zabiegów termomodernizacyjnych na terenie całej gminy. Tylko 38% budynków budowanych wg starych norm spełnia obecne wymagania co do izolacyjności budynku. W 78% budynków wymieniono stare okna drewniane na plastikowe lub drewniane nowoczesnej konstrukcji. W 22% budynkach nie przeprowadzono żadnych zabiegów termomodernizacyjnych.

Tabela 3. Budynki nowe oddane do użytkowania

ogółem		2009	2010	2011	2012	2013
ogółem	bud.	43	28	36	49	48
mieszkalne	bud.	29	23	28	39	42
niemieszkalne	bud.	14	5	8	10	6
powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych	m ²	4479	3764	4467	6541	7073
powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych	m ²	4627	3027	1735	6565	2344
budownictwo indywidualne						
ogółem	bud.	43	28	36	48	46
mieszkalne	bud.	29	23	28	39	42

3. CHARAKTERYSTYKA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ GMINY ŚWIĘCIECHOWA

3.1. SYSTEMY CIEPŁOWNICZE

Na terenie Gminy Święciechowa nie istnieje lokalna sieć ciepłownicza.

Domy jednorodzinne i pozostałe mieszkania w budownictwie wielorodzinnym ogrzewane są indywidualnymi systemami grzewczymi. Według danych uzyskanych z ankiet, danych gazowni i danych GUS dominują systemy centralnego ogrzewania – 2 089 mieszkań (ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, kotłowni w budynkach wielorodzinnych oraz indywidualnych). Ogrzewanie indywidualnymi piecami węglowymi (ok. 240). Część gospodarstw domowych deklaruje posiadanie równocześnie dwóch systemów grzewczych (co. węglowe i gazowe). Pozostałe systemy ogrzewania: olejowe, na gaz płynny oraz ogrzewanie elektryczne szacowane są na kilkadziesiąt instalacji.

Zaopatrzenie w węgiel realizowane jest z czterech składów opału na terenie Gminy Święciechowa oraz w okolicznych miejscowościach – łącznie ok. 6 000 ton w 2013r. Składy opałowe zaopatrują głównie odbiorców indywidualnych, ale również podmioty gospodarcze.

3.2. SYSTEM GAZOWNICZY

Sieć gazownicza w gminie jest własnością PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu i również ona zajmuje się jej eksploatacją. Odbiorcy w gminie Święciechowa są zasilani gazem ziemnym Lw (GZ-41,5) oraz jeden odbiorca przemysłowy gazem E (Gz-50).

Przez teren Gminy nie przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia.

3.2.1. CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU GAZOWNICZEGO

1. Zestawienie stacji redukcyjnych I i II stopnia na terenie gminy Święciechowa

Miejscowość	ulica	Rodzaj stacji		Przepustowość m ³ /h	Rok budowy przebudowy	Stan techniczny
Święciechowa	Rzemieśnicza	red. pom.	przemysłowa	160	2008	dobry
Święciechowa	Leszczyńska	pomiarowa	pomiarowa	630	2009	dobry

Na terenie Gminy Święciechowa znajduje się jedna stacja pomiarowa oraz jedna stacja II stopnia dla odbioru przemysłowego. Istnieje rezerwa gazu ziemnego w sieci dystrybucyjnej na pokrycie wzrostu zapotrzebowania gazu ziemnego.

2. Zestawienie długości gazociągów niskiego i średniego ciśnienia

- Długość gazociągów dystrybucyjnych w m – (stan na 31 grudnia 2013r.)

Miejscowość	Podgrupa	Długość sieci średniego ciśnienia	Długość sieci wysokiego ciśnienia	Razem długość sieci gazowej
Gmina Święciechowa	Lw (Gz-41,5)	17 317	7 000	24 317

- Przyłącza gazowe

Na terenie Gminy znajduje się 249 szt. przyłączy gazowych

- Ocena bezpieczeństwa dostaw gazu – dobra.
- Informacja skierowana do potencjalnych inwestorów na terenie Gminy Święciechowa dotycząca możliwości zasilania w gaz ziemny

Budowa sieci gazowej jest realizowana w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania gazu, a zainteresowany zawarciem umowy o przyłączenie lub umowy sprzedaży gazu spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru.

Łączna długość sieci wysokiego i średniego ciśnienia wynosi 24 317 m. Na podstawie danych uzyskanych z PSG Sp. z o.o. Oddział Poznań nie można precyzyjnie określić ile pojedynczych mieszkań korzysta z ogrzewania gazowego, gdyż budynki wielorodzinne zasilane z jednej kotłowni gazowej też są wymienione jako odbiorcy z ogrzewaniem. Niemniej z przeprowadzonych ankiet wynika, że część odbiorców w domkach jednorodzinnych do których doprowadzono przyłącze gazowe nie korzysta z tego nośnika do celów grzewczych.

3.2.2. CHARAKTERYSTYKA ODBIORCÓW GAZU

Na koniec 2013 roku z gazu ziemnego korzystało około 10,5% mieszkań Gminy Święciechowa. Zużywają oni 487,4 tys. nm³/rok gazu (dane za rok 2013). Pozostałą ilość gazu zużywają obiekty Gminy, zakłady przemysłowe i inni odbiorcy – handel i usługi. W latach 2012-2013 ilość odbiorców gazu w poszczególnych grupach odbiorców kształtowała się następująco (tabela 4).

Tabela 4. Charakterystyka odbiorców gazu w latach 2012-2013

Błąd! Nieprawidłowe łącze.

Wśród odbiorców indywidualnych występuje nieznaczny spadek liczby odbiorców gazu, rośnie natomiast liczba czynnych przyłączy do budynków niemieszkalnych. Za to zużycie gazu rośnie bardziej dynamicznie właśnie wśród odbiorców przemysłowych niż domowych – spowodowane to jest rezygnacją części odbiorców z ogrzewania gazowego na rzecz innych paliw oraz prawdopodobnie warunkami pogodowymi (wysokie przeciętne temperatury ostatnich dwóch sezonów grzewczych).

Analizując zużycie gazu w latach 2012 - 2013 (tabela 6), w poszczególnych grupach odbiorców, można zauważyć największą dynamikę wzrostu zużycia gazu przez odbiorców z segmentu handel i usługi oraz przemysł – o około 3,4%, natomiast odbiorcy mieszkaniowi z ogrzewaniem gazowym o ok. 2,6%. Wzrost zużycia wynika przede wszystkim z przyrostu liczby odbiorców korzystających z gazu ziemnego do ogrzewania.

Tabela 5. Zużycie gazu w latach 2012-2013 (w tys. nm³)

Wyszczególnienie	2012	2013
Odbiorcy domowi bez ogrzewania	66,2	180,7
Odbiorcy domowi z ogrzewaniem	274,6	306,7
Odbiorcy domowi razem	340,8	487,4
przemysł	1 477,8	4 430,3
handel i usługi	1 379,9	4 272,2
Podmioty gosp. razem	97,9	158,1
Ogółem	1 818,6	4 917,7

Tabela 6. Zużycie jednostkowe gazu w latach 2012 – 2013 (nm³ /rok)

Wyszczególnienie	2012	2013
Odbiorcy domowi bez ogrzewania	712	1 721
Odbiorcy domowi z ogrzewaniem	2 692	2 667
Handel i usługi	6 527	7 905
Przemysł	153 322	284 813

Tabela 7. Wykorzystanie gazu w roku 2013

Wykorzystanie gazu	szt.	udział
liczba mieszkań - całkowita	2 089	100%
liczba mieszkań z przyłączem gazowym	220	10,5%
liczba mieszkań z indywidualnym ogrzewaniem gazowym	115	5,5%

Mimo 220 istniejących przyłączy gazowych do mieszkań (10,5%) jedynie 115 mieszkań korzysta z gazu ziemnego do celów grzewczych, co stanowi zaledwie 5,5% wszystkich mieszkań w gminie.

Analiza danych zużycia gazu do celów grzewczych – w ilości ok. 2 660 m³ rocznie na mieszkanie pokazuje, że gospodarstwa domowe prawie całe zapotrzebowanie na ciepło pokrywają gazem ziemnym i w nikłym stopniu wykorzystują do ogrzewania dwa systemy: gazowy i drugi oparty na wykorzystaniu węgla.

W obszarach nie objętych siecią gazowniczą zaopatrzenie w ciepło pokrywane jest przeważnie poprzez paleniska piecowe lub – w nowszych budynkach – lokalne instalacje centralnego ogrzewania. Głównym paliwem na obszarach niezgazyfikowanych jest węgiel i jego pochodne (miał, koks, brykiet). Drewno i zrębki stanowią jedynie 6% paliw dla potrzeb grzewczych.

3.3. GMINNY SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

Systemem elektroenergetycznym na terenie gminy Święciechowa zarządza ENEA Operator Sp. z o.o.

Poniżej w tabelach 8 - 10 zaprezentowano dane dotyczące sieci i stacji elektroenergetycznych na terenie gminy Święciechowa

Tabela 8. Stacje transformatorowe znajdujące się na terenie Gminy i będące na majątku i w eksploatacji Rejonu Dystrybucji Leszno

Lp.	Nazwa stacji	Lokalizacja stacji transf.	Typ stacji transf.	Numer stacji	Moc transf. w [kVA]
1	KRZYCKO MAŁE I	Krzycko Małe	STS 20/250	08-0145	250
2	PRZYBYSZEWO B	Przybyszewo	słupowa 2A	08-0224	160
3	ŚWIECIECHOWA	Święciechowa	wieżowa	08-0226	250
4	NIECHŁÓD	Niechlód	STS a 20/250	08-0293	160
5	GOŁANICE	Gołanice	STSp 20/250	08-0330	75
6	TRZEBINY	Trzebiny	słupowa 2A	08-0334	160
7	PIOTROWICE	Piotrowice	słupowa 2A	08-0335	250
8	LASOCICE	Lasocice	STS 20/250	08-0336	160
9	DŁUGIE NOWE	Długie Nowe	słupowa 2A	08-0338	160
10	DŁUGIE STARE OSIEDLE	Długie Stare	STSp 20/250	08-0343	100
11	ŚWIECIECHOWA E	Święciechowa	UK 1700-28 20/630	08-0361	630
12	STRZYŻEWICE	Strzyżewice	STSa 20/100	08-0385	400
13	ŚWIECIECHOWA RSP	Święciechowa	STS 20/250	08-0386	100
14	KRZYCKO PUNKT REDUKCYJNY	Krzycko Małe	STSp 20/100 2xtr.	08-0388	2500
15	KRZYCKO PUNKT REDUKCYJNY	Krzycko Małe	STSp 20/100 2xtr.	08-0388	25
16	ŚWIECIECHOWA PGR	Święciechowa	ŻH 15	08-0438	160
17	GOŁANICE PGR	Gołanice	ŻH 15	08-0442	100
18	ŚWIECIECHOWA HYDROFORNIA	Święciechowa	STSR 20/400	08-0448	125
19	DŁUGIE STARE A	Długie Stare	ŻH 15	08-0454	250
20	DŁUGIE STARE	Długie Stare	STSp 20/400	08-0455	160
21	LASOCICE POM	Lasocice	STSR 20/400	08-0478	400
22	KRZYCKO MAŁE PGR	Krzycko Małe	ŻH 15	08-0481	100
23	DŁUGIE STARE	Długie Stare	STS 20/100	08-0606	100
24	DŁUGIE STARE	Długie Stare	STS 20/250	08-0607	75

25	LASOCICE B	Lasocice	STSR-20/400	08-0626	160
26	LASOCICE C	Lasocice	STSR 20/400	08-0641	250
27	PRZYBYSZEWO C	Przybyszewo	STS 20/250	08-0642	160
28	DŁUGIE NOWE HUBY	Długie Nowe	STSa 20/100	08-0655	40
29	GOŁANICE B	Gołanice	STSR 20/400 I	08-0691	250
30	GOŁANICE C	Gołanice	STSa 20/250	08-0692	63
31	PIOTROWICE B	Piotrowice	STSa 20/100	08-0698	100
32	NIECHŁÓD B	Niechłód	STSa 20/100	08-0704	100
33	NIECHŁÓD C	Niechłód	STSa 20/100	08-0705	100
34	KRZYCKO MAŁE II	Krzycko Małe	STS 20/100	08-0734	63
35	DŁUGIE NOWE WWG	Długie Nowe	STS 20/250	08-0782	160
36	ŚWIECIECHOWA OSIEDLE	Święciechowa	MSTt 20/630	08-0875	630
37	STRZYŻEWICE B	Strzyżewice	STSa 20/250	08-0907	160
38	LASOCICE ELEWATOR	Lasocice	K-STWt 20/630	08-0982	2520
39	DŁUGIE STARE SZKOŁA	Długie Stare	STSp 20/250	08-0989	63
40	KRZYCKO DISKOTEKA	Krzycko Małe	STSpb 20/250	08-1042	100
41	ŚWIECIECHOWA MASARNIA	Święciechowa	MSTt 20/2x630	08-1053	160
42	ŚWIECIECHOWA LESZCZYŃSKA	Święciechowa	UK 1700-28	08-1122	250
43	KRZYCKO MAŁE III	Krzycko Małe	STSKg 20/400	08-1138	250
44	PRZYBYSZEWO HENRYKOWSKA	Przybyszewo	STSR 20/400 K	08-1145	250
45	LASOCICE KOLEJOWA	Lasocice	STSKpo 20/400	08-1164	100
46	ŚWIECIECHOWA LESZCZYŃSKA II	Święciechowa	UK 3119	08-1167	250
47	LASOCICE ZACHODNIA	Lasocice	STSR 20/400	08-1173	160
48	ŚWIECIECHOWA ŚMIGIELSKA	Święciechowa	STSR 20/400-10,5/12	08-1174	160
49	ŚWIECIECHOWA LESZCZYŃSKA	Święciechowa	UKL 3119	08-1185	160
50	ZKSN PRZYBYSZEWO	Przybyszewo	UK 1700-15	08-1194	0
51	ŚWIECIECHOWA PRODUKCYJNA	Święciechowa	UK 1700-28	08-1206	400
52	ŚWIECIECHOWA SADOWA	Święciechowa	STSR 20/630	08-1217	160
53	ŚWIECIECHOWA LIPOWA	Święciechowa	UKL-3119L	08-1222	250
54	ZKSN PRZYBYSZEWO KWIATOWA	Przybyszewo	UK 1700/15	08-1231	0
55	PRZYBYSZEWO LEŚNA	Przybyszewo	STSR 400	08-1232	160
56	HENRYKOWSKA II	Przybyszewo	STSR 20/630	08-1250	100
57	NIECHŁÓD OSIEDLE DOMKÓW	Niechłód	UK 1700-23	08-1251	100

Tabela 9. Zestawienie linii SN-15 kV znajdujących się na terenie Gminy Święciechowa będących na majątku i w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o. oraz ich powiązanie z sąsiednimi gminami.

LP	Nazwa linii	Typ (rodzaj)linii	Długość linii (km)	Uwagi
1	Leszno -Dębowa Łęka	AFL 70	24	
2	Leszno -Dębowa Łęka	AFL 35	30,5	
3	Leszno -Dębowa Łęka	HAKnFtA 70	0,7	
4	Leszno -Dębowa Łęka	HAKnFtA 120	2,8	
5	Leszno -Dębowa Łęka	YHAKXS 70	2,1	
6	Leszno -Dębowa Łęka	YHAKXS 120	7,91	
7	Leszno -Dębowa Łęka	YHAKXS 240	0,74	
8	Leszno -Dębowa Łęka	XRUHAKXS 70	2,09	
9	Leszno -Dębowa Łęka	XRUHAKXS 120	0,16	
21	Włoszakowice-Krzycko	AFL 35	1,5	
22	Włoszakowice-Krzycko	YHAKXS 70	0,2	

Tabela 10. Zestawienie zbiorcze linii energetycznych znajdujących się na terenie Gminy Święciechowa będących na majątku i w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.:

Napięcie znamionowe linii (kV)	2011		2012		2013	
	Długość w (km)	w tym l. kablowa	Długość w (km)	w tym l. kablowa	Długość w (km)	w tym l. kablowa
WN 110	10,8		10,8		19,3	
SN 15	70,8	14,8	72	16	72,7	16,7
0,4	79,7	26,5	82,4	29,2	86,7	32,8

- 1) Odbiorcy zlokalizowani na terenie Gminy zasilani są z GPZ Leszno Gronowo i GPZ Włoszakowice.
- 2) Na niniejszym terenie obecnie nie występują problemy z możliwością wzrostu obciążeń.
- 3) Wyciąg z Planu Rozwoju ENEA Operator Sp. z o.o. w zakresie dotyczącym Gminy w załączniku nr 3.

4. BILANS ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE

Roczne zużycie paliw pierwotnych i energii elektrycznej dla gminy sporządzono na dzień 31.12.2013 r. Obejmuje ono zużycie wszystkich mediów energetycznych występujących na terenie Gminy, tj. paliw stałych (węgiel, drewno), paliw ciekłych (olej opałowy, gaz płynny), paliw gazowych (gaz ziemny) oraz energii elektrycznej. W sporządzonym bilansie zużycia paliw oraz energii elektrycznej zamieszczonym w przedstawionych poniżej tabelach konsumentów paliw pierwotnych podzielono na następujące grupy:

- jednostki budżetowe gminy;
- przemysł, handel, usługi oraz instytucje;
- indywidualne gospodarstwa domowe;

Sporządzono bilans zużycia paliw i energii elektrycznej w jednostkach energii - GJ oraz dla paliw w jednostkach - masowych lub objętościowych.

Poniżej pokazane bilanse energetyczne sporządzono przy następujących założeniach:

Wartości opałowe paliw

wartość opałowa węgla	25,0 MJ/kg
wartość opałowa oleju opałowego	42,0 MJ/kg
wartość opałowa gazu ziemnego E (Gz – 50)	31,0 MJ/nm ³
wartość opałowa gazu płynnego	46,0 MJ/kg
wartość opałowa drewna	14,0 MJ/kg

Sprawności wytwarzania ciepła

sprawność kotłowni gazowej	0,8
sprawność kotłowni olejowej	0,8
sprawność lokalnej kotłowni węglowej	0,6
sprawność pieca węglowego c.o.	0,6

4.1. BILANS ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

Bilans zaopatrzenia w ciepło zawarto w tabeli 11 i w jednolitych jednostkach [GJ] w tabeli 12.

Tabela 11. Bilans energii w 2013r. w jednostkach naturalnych

Wyszczególnienie	węgiel	olej opałowy	gaz ziemny	gaz płynny	drewno	en. el.
	Mg	Mg	tys. nm3	Mg	Mg	MWh
jedn. budżetowe UG	181	35	43	0	10	455
podmioty gosp. i instytucje	230	30	4 388	10	20	3 173
ciepłownie	0	0	0	0	0	0
gospodarstwa domowe	5 600	38	487	270	1100	5 877
RAZEM	6 011	103	4 918	280	1 130	9 505

Tabela 12. Bilans energii w 2013r. w [GJ]

Wyszczególnienie	węgiel	olej	gaz	gaz płynny	drewno	en. elektr.
	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ
jedn. budżetowe UG	4 525	1 474	1 155	0	130	1 638
podmioty gosp. i instytucje	5 750	1 260	118 464	460	260	11 421
ciepłownie	0	0	0	0	0	0
gospodarstwa domowe	140 000	1 596	13 160	12 420	14 300	21 157
RAZEM	150 275	4 330	132 778	12 880	14 690	34 217

4.2. BILANS ZAOPATRZENIA W PALIWA GAZOWE

Tabela 13. Bilans zaopatrzenia w gaz ziemny w latach 2012 i 2013.

wyszczególnienie	2012	2013
	tys. nm ³	tys. nm ³
jedn. budżetowe UG	40	43
podmioty gosp i instytucje	1 437,8	4 388
ciepłownie	0	0
gospodarstwa domowe	340,8	487
RAZEM	1 818,6	4 918

Z uwagi na fakt, że do sieci gazowniczej przyłączonych jest tylko 220 mieszkań liczącą się pozycją w bilansie ciepła - zużywanego głównie na przygotowanie posiłków oraz na ogrzewanie – jest gaz płynny. Na podstawie ankiet oszacowano zużycie tego typu paliwa w roku 2013 – tabela 14.

Tabela 14. Bilans zaopatrzenia w gaz płynny w roku 2013

wyszczególnienie	2013
	Mg
jedn. budżetowe UG	0
podmioty gosp. i instytucje	10
ciepłownie	0
gospodarstwa domowe	270
RAZEM	280